



Kortenaken

Aanwezigen: Paul Francen: Voorzitter;
Patrick Vandijck, burgemeester: Burgemeester;
Niels Willems, Betty Geysenbergs, Nancy Maris, Josette Vanlaer:
Schepenen;
André Alles, Stefaan Devos, Griet Vandewijngaerden, Paul Sterkendries,
Michel Vander Velpen, Nadine Veulemans, Tuur Maris, Kristof Mollu,
Marina Jonckers, Patrick Vlayen, Eddy Marcoen, Imelda Stouthuysen,
CLAES Gaston: Raadsleden;
Camiel Bouvin: schepenen & OCMW voorzitter, zonder stemrecht;
Jan Van Brusselt: Secretaris

Verontschuldigd:

Afwezig:

- 1) Notulen vorige vergadering.
- 2) Overeenkomst tussen Cultuurconnect vzw en Gemeentebestuur Kortenaken betreffende de voorzetting van de aansluiting van de openbare bibliotheek op de omgeving van het Provinciaal Bibliotheekstelsel
- 3) Aanbrengen van fietssuggestietroken langs de Molenstraat, Overstraat, Hemelrijkstraat en een gedeelte van de Grote Vreunte te Waanrode. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 4) Stedenbouwkundige vergunning voor aanleg van een fietspad in de Tiensestraat (dosnr. 2017/00071)
- 5) Budget Hulpverleningszone 2018
- 6) Budget Kana 2018
- 7) Budget en dotatie politiezone 2018
- 8) Prijssubsidies AGB voor reservaties vanaf 01/01/2018
- 9) Openbare verkoop van Kazernewoningen
- 10) Vragen.

De Voorzitter, Paul Francen, opent de vergadering om 20.00 uur.

Gaan over tot de dagorde.

SECRETARIAAT

1) Notulen vorige vergadering.

De notulen van vorige zitting datum van woensdag, 20 december 2017 worden goedgekeurd.

goedgekeurd

Stemresultaat: 10 stemmen voor (Paul Francen, Patrick Vandijck, burgemeester, Niels Willems, Betty Geysenbergs, Nancy Maris, Josette Vanlaer, André Alles, Nadine Veulemans, Patrick Vlayen, Eddy Marcoen), 9 stemmen tegen (Stefaan Devos, Griet Vandewijngaerden, Paul Sterkendries, Michel Vander Velpen, Tuur Maris, Kristof Mollu, Marina Jonckers, Imelda Stouthuysen, CLAES Gaston)

VRIJE TIJD/FEESTELIJKHEDEN/VERORDENINGEN

2) Overeenkomst tussen Cultuurconnect vzw en Gemeentebestuur Kortenaken betreffende de voorzetting van de aansluiting van de openbare bibliotheek op de omgeving van het Provinciaal Bibliotheekstelsysteem

De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Vicky Benats

Aangebracht door: Nancy Maris

Feitelijke context

Met de overdracht van de persoonsgebonden bevoegdheid 'streekgericht bibliotheekbeleid' naar Vlaanderen werd Cultuurconnect per 1 januari belast met het verder ondersteunen van het Provinciaal Bibliotheekstelsysteem (PBS) dat in de bibliotheek van Kortenaken gebruikt wordt. Daarnaast zijn zij ook bevoegd voor de consolidatie van het Provinciaal Bibliotheekstelsysteem in een Vlaams Eengemaakt Bibliotheekstelsysteem (EBS). De eerste implementaties staan gepland voor midden volgend jaar. De laatste bibliotheek zal in de loop van 2021 aansluiten.

Voor de overgangperiode naar het Eengemaakt Bibliotheekstelsysteem, heeft Cultuurconnect afspraken gemaakt en een nieuwe overeenkomst gesloten met de huidige softwareleveranciers van de bestaande provinciale bibliotheeksystemen.

Ook de PBS overeenkomst die werd gesloten tussen de provincie en de gemeente bij de instap in het PBS dient te worden vervangen door een overeenkomst tussen de gemeente en Cultuurconnect. Hiertoe wordt in bijlage een ontwerp van overeenkomst gevoegd.

Juridisch kader

Gelet op de artikelen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 betreffende Lokaal Cultuurbeleid;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019 van de gemeente Kortenaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19/12/2013 met actieplan 4-5-3: Bevorderen van e-inclusie bij moeilijk bereikbare doelgroepen en informatiegeletterdheid en actie 4-5-3-2: deelname aan PBS en bibliotheekportalen;

Overwegende dat de overeenkomst is goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen in zitting van 15 januari 2018;

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist akkoord te gaan.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

TECHNISCHE DIENST / OPENBARE WERKEN

3) Aanbrengen van fietssuggestietroken langs de Molenstraat, Overstraat, Hemelrijkstraat en een gedeelte van de Grote Vreunte te Waanrode. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder:

Aangebracht door: Betty Geysenbergs

Feitelijke context

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanbrengen van fietssuggestietroken langs de Molenstraat, Overstraat, Hemelrijkstraat en een gedeelte van de Grote Vreunte te Waanrode." een bestek met nr. 2018-001 werd opgesteld door de Diensthoofd openbare werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.247,93 excl. btw of € 85.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Juridisch kader

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;

Financiële aspecten

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2018;

BESLUIT

Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018-001 en de raming voor de opdracht "Aanbrengen van fietssuggestiestroken langs de Molenstraat, Overstraat, Hemelrijkstraat en een gedeelte van de Grote Vreunte te Waanrode.", opgesteld door de Diensthoofd openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 70.247,93 excl. btw of € 85.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2018.

Art. 4. Afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

goedgekeurd

Raadslid Kristof Mollu - en zijn fractie - vinden dit geen goed voorstel; Fietssuggestiestroken (FSS) zijn enkel aangewezen bij veel verkeer (meer dan 2000 passanten /dag) en bovendien is de weg smaller dan 5,40 meter. FSS dragen weinig bij tot de veiligheid van de zwakke weggebruiker. Dit is jammer.

Andere aspecten: 1. FFS niet in slemlaag, maar wel in Thermoplast aan te brengen. 2. de as-markeringen moeten dan weg, en 3. hoe worden de aansluitingen met andere bestaande fietspaden gerealiseerd?

Schepen Betty Geysenbergs benadrukt haar bijdrage tot meer veiligheid voor de fietsers en de aansluitingen worden beveiligd met paaltjes.

Raadslid Devos heeft vragen bij de gekozen gunningswijze: ware het niet beter om toch te kiezen voor een openbare aanbesteding eerder dan offertes zonder bekendmaking?

Raadslid Griet Vandewijngaerden meldt namens haar fractie dat zij om de aangehaalde redenen ook tegen zal stemmen.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

OMGEVING: RUIMTELIJKE ORDENING & MILIEU

4) Stedenbouwkundige vergunning voor aanleg van een fietspad in de Tiensestraat (dosnr. 2017/00071)

De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Peggy Alewaters

Betrokken schepen: Niels Willems

Feitelijke context

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Gemeentebestuur Kortenaken, Dorpsplein 35 te 3470 Kortenaken per beveiligde zending ontvangen op 30 augustus 2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 september 2017.

De aanvraag heeft betrekking op de Tiensestraat en betreft de aanleg van een fietspad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Juridisch kader

Gelet op art 2 en art 42 van het gemeentedecreet;

Artikels 2 en 42 van het Gemeentedecreet bepalen dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid in zaken die voor de gemeente van belang zijn, en is dus zeer ruim geformuleerd. Volgens rechtsleer en rechtspraak omvatten die artikels in het kader van de zaak van de wegen onder meer: - de aanleg van nieuwe gemeentewegen; - de tracéwijziging; - de verbreding of opheffing; - de uitrusting van deze wegen.

Gelet op artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening, zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014: "Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag."

Bijgevolg komt het aan de gemeenteraad toe om een beslissing te nemen ten aanzien van de vergunningsaanvraag, op grond van het verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, alvorens het College van Burgemeester en Schepenen de vergunning kan afleveren.

BESLUIT

Art 1. De gemeenteraad, in zitting van 25 januari 2018, gaat akkoord met het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar (in bijlage) om een stedenbouwkundige vergunning "vergund met voorwaarden" aan GEMEENTEBESTUUR KORTENAKEN te geven en hen te gelasten om de vermelde voorwaarden stipt op te volgen. Het college kan bijgevolg de vergunning afleveren in haar eerst volgende zitting.

goedgekeurd

Raadslid Mollu suggereert om het tracé van het fietspad bij kruispunten rood in te kleuren op de weg.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

FINANCIËN

5) Budget Hulpverleningszone 2018 De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: David Puttevils Aangebracht door: Patrick Vandijck, burgemeester

Feitelijke context

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur, dd 12 dec 2017, inzake de Gemeentelijke dotatie 2018 aan de Hulpverleningszone Oost.

Die gemeentelijke dotaties worden jaarlijks vastgesteld door de RAAD van de zone, op basis van een onderling akkoord tussen de verschillende gemeenteraden. Zo'n akkoord is er niet en derhalve heeft de gouverneur de bijdragen vastgesteld.

Ofschoon het goedgekeurde budget 2018 wel een verdeling bevatte, waarvan deze gemeenteraad in vorig zitting (20/12/2018) kennis nam.

De bijdrage die nu is vastgesteld door de gouverneur is alweer ca 2.000 EUR meer dan de verdeling van de raad.

Onze bijdrage wordt dus nu: 290.591,63 EUR.

Zoals reeds vroeger gemeld betaalt onze gemeente een veel hogere bijdrage terwijl de dienstverlening er niet is op verbeterd: de aanrijtijd zit nog steeds rond de 17 à 19 minuten.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Gelet op de wet van 15/05/2007, art 68.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist de voorgestelde dotatie te voorzien in budget 2018.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

6) Budget Kana 2018 De Gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: David Puttevils *** Betrokken schepenen: Nancy Maris

Feitelijke context

De financieel beheerder heeft kennis genomen van het budget 2018 van Kerkfabriek KANA. De financieel beheerder legt binnen de voorziene termijn dit budget voor ter advies aan de gemeenteraad. In dat kader werd het dossier eerst op het College van Burgemeester en Schepenen van 15/01/2018 geagendeerd en besproken.

Juridisch kader

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 (eredienstendecreet) betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 2, 45 - 55;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008 en van 14 december 2012;

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat het Budget KF KANA pas opgemaakt en goedgekeurd werd in de vergadering van 13/12/2017 en op dat ogenblik er geen mogelijkheid was om dit af te stemmen met gemeente Kortenaeken ter integratie in het budget 2018 van gemeente Kortenaeken;

Overwegende dat er geen aansluiting is tussen K1 van budget 2018 (exploitatieresultaat N-2, waar N = 2018) en de door de gouverneur goedgekeurde jaarrekeningen in zijn besluiten tot goedkeuring van de jaarrekeningen 2016 van de diverse Kerkfabrieken; immers het exploitatieoverschot K1 is 16.126,62 EUR lager dan de som van de individuele exploitatieresultaten 2016;

Overwegende dat een correctie van K1 ter waarde van +16.126,62 EUR een evenredige daling van de exploitatietoelage zou toelaten (M);

Overwegende dat mits deze correctie er dus een toelage van 62.074,51 EUR in budget 2018 KF KANA zou ingeschreven zijn;

Overwegende dat de gemeente in het budget 2018 een toelage van 66.590 EUR voor KF KANA gebudgetteerd heeft;

Gelet op de toegekende toelagen in het verleden waarvan de laatst gekende in 2017 voor een totaal bedrag van 54.101,66 EUR en het gecumuleerd positief exploitatieresultaat;

Gelet op het negatief advies van het College van Burgemeester en Schepenen bij dit budget 2018 KF KANA;

Overwegende dat er in dat kader een adviestermijn van 50 dagen loopt waarna het advies van de gemeenteraad aan de provinciegouverneur bezorgd dient te worden;

Overwegende dat de provinciegouverneur hierna een termijn van 200 dagen heeft ter vaststelling en goedkeuring van het budget waarna de gemeente de beslissing van de gouverneur ontvangt en hier kennis van neemt.

Financiële aspecten

Kostprijs: Budget toelage aan Kerkfabriek KANA van 66.590 EUR (<> 78.201,13 EUR ingeschreven in Budget 2018 KF KANA).

BESLUIT

Art. 1. De Gemeenteraad neemt akte van het budget 2018 KF KANA.

Art. 2. De Gemeenteraad formuleert een negatief advies voor het budget 2018 KF KANA, gelet op de vaststellingen in het overwegende gedeelte.

Art. 3. De Gemeenteraad bestendigt de globale toelage voor KF KANA ter waarde van 66.590 EUR, gelet op de vaststellingen in het overwegende gedeelte.

goedgekeurd

Na de bijkomende toelichting door de financieel beheerder, vraagt raadslid Stefaan Devos naar de gevolgen voor KANA.
Met KANA zal opnieuw in overleg gegaan worden om tot correcte cijfers te komen een dan zal hun budget hier opnieuw voor advies voorgelegd worden.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

7) Budget en dotatie politiezone 2018 De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: David Puttevils *** Betrokken schepenen: Patrick Vandijck, burgemeester

Feitelijke context

In zijn zitting van 6/12/2017 keurde de politieraad van de PZ Hageland de begroting 2018 goed.

Deze houdt in dat er 145.151 EUR uit het reservefonds aangewend wordt om de dotatie van de gemeenten constant te houden (t.e.m. 2020 wordt dit 'gegarandeerd').

De dotatie van gemeente Kortenaeken blijft dus behouden op 492.220 EUR zoals voorzien in het budget 2018 van de gemeente.

Het reservefonds van de PZ Hageland daalt tot 1.060.467,74 EUR.

Juridisch kader

Gelet op het positief advies van het College van burgemeester en schepenen van 15/1/2018;

Gelet op het constant houden van de dotatie van de gemeenten;

Overwegende dat deze dotatie in budget 2018 van de gemeente Kortenaeken voorzien werd.

Financiële aspecten

Kostprijs: 492.220 EUR voorzien in budget 2018

Beschikbaar budget: 64940000/040000

BESLUIT

Art. 1. De gemeenteraad geeft positief advies inzake budget 2018 PZ Hageland.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

JUR STAF

8) Prijs subsidies AGB voor reservaties vanaf 01/01/2018 De gemeenteraad

Feitelijke context

In bijlage de analyse van de benodigde prijs subsidies en voorstel voor de reservaties sporthal AGB vanaf 1/1/2018.

De financieel beheerder baseert zich op de boekhouding van mei tem december 2017 waar de financieel beheerder 4 maanden aan toevoegt op basis van een gemiddelde bezetting (in juli is de sporthal gesloten).

Concreet: prijs gebruikers x factor 17. Immers, de financieel beheerder dient een totale prijs subsidie van 185.000 EUR te bekomen (cf. Budget 2018).

De prijzentabel ziet er dan als volgt uit:

prijzen excl. 6% BTW				SPORTHAL		POLYVALENTE ZAAL		
Gebruikstarieven sporthal De Vrouwen	1 unit/u	2 units/u	3 units/u	Dagtype A (9 uur)	Dagtype B (14 uur)	Polyvalente zaal	Dagtype A (9 uur)	Dagtype B (14 uur)
<i>Particulieren/ Verenigingen/ scholen van Kortenaeken</i>	€ 5,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 80,00	€ 120,00	€ 5,00	€ 40,00	€ 60,00
<i>Prijs subsidie gemeente Kortenaeken aan AGB</i>	€ 85,00	€ 136,00	€ 170,00	€ 1.360,00	€ 2.040,00	€ 85,00	€ 680,00	€ 1.020,00
Totala ontvangst AGB	€ 90,00	€ 144,00	€ 180,00	€ 1.440,00	€ 2.160,00	€ 90,00	€ 720,00	€ 1.080,00
<i>Particulieren/ Verenigingen/ scholen van Bekkevoort</i>	€ 5,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 80,00	€ 120,00	€ 5,00	€ 40,00	€ 60,00
<i>Tussenakomst gemeente Bekkevoort*</i>	€ 5,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 80,00	€ 120,00	€ 5,00	€ 40,00	€ 60,00
<i>Prijs subsidie gemeente Kortenaeken aan AGB</i>	€ 80,00	€ 128,00	€ 160,00	€ 1.280,00	€ 1.920,00	€ 80,00	€ 640,00	€ 960,00
Totala ontvangst AGB	€ 90,00	€ 144,00	€ 180,00	€ 1.440,00	€ 2.160,00	€ 90,00	€ 720,00	€ 1.080,00
* wordt bepaald door schriftelijke overeenkomst tussen AGB en gemeente Bekkevoort								
<i>Particulieren/ Verenigingen/ scholen buiten gemeente Kortenaeken/ Bekkevoort</i>	€ 10,00	€ 16,00	€ 20,00	€ 160,00	€ 240,00	€ 10,00	€ 80,00	€ 120,00
<i>Prijs subsidie gemeente Kortenaeken aan AGB</i>	€ 80,00	€ 128,00	€ 160,00	€ 1.280,00	€ 1.920,00	€ 80,00	€ 640,00	€ 960,00
Totala ontvangst AGB	€ 90,00	€ 144,00	€ 180,00	€ 1.440,00	€ 2.160,00	€ 90,00	€ 720,00	€ 1.080,00

PS De financieel beheerder stelt toch vast dat de verwerking met E2E vlot loopt en veel correctere administratie toelaat. **Met dank aan iedereen die hieraan meegewerkt heeft.** Voor de zalenreservatie is dit ook zeer goed in orde.

PPS De omzet van klantzijde (hetgeen de klant betaalt) is echt wel laag, gelet op de kosten van de sporthal... De reservaties had de financieel beheerder ook wat hoger verwacht (47% voor de polyvalente zaal en 36% sporthal t.o.v. het volledige potentieel, 64% t.o.v. het potentieel tijdens de 'piekuren').

Gegeven onderstaande assumptie naar potentiële bezetting natuurlijk! (staat volgens financieel beheerder ook ter evaluatie).

Analyse bezetting				11 maand (7+4)		2.082,45 geraamde uren op jaarbasis 2018			
				terreinen	bezettings%				
Polyvalente zaal	323,75	229,4	553,15	553,15	47,04%	(553,15/1.176)	potentieel in de week van 18u30-22u00, zaterdags 7u en zondags 0u		
Sportzaal 1+2+3	321,00	212	533,00	1.599,00	3 terreinen bezet		Potentiële unit-uren (1 terrein/zaal is 1 uur)		
Sportzaal unit 1	543,00	254,4	797,40	797,40	1 terrein		11 maand	ZA(12u)	1.728 1 dag x 3 terreinen x 12 uur x 48 weken
Sportzaal unit 2	88,50	70,8	159,30	159,30	2 terrein			ZO (8u)	1.152 1 dag x 3 terreinen x 8 uur x 48 weken
Sportzaal unit 3	22,00	17,6	39,60	39,60	3 terrein			MA-VR (6U)	4.320 5 dagen x 3 terreinen x 6 uur x 48 weken
	1.298,25	784,2	2.082,45	2.595,30	36,05% (2.595,30/7.200)				7.200
				tijdens piek	64,37% (2.595,30/4.032)				
				Piek					
				Potentiële unit-uren (1 terrein/zaal is 1 uur) tijdens piekuren					
				11 maand	ZA(6u)	864 1 dag x 3 terreinen x 12 uur x 48 weken	10-12	en van 12u30-16u30	
					ZO (2u)	288 1 dag x 3 terreinen x 2 uur x 48 weken	10-12		
					MA-VR (3)	1.728 4 dagen x 3 terreinen x 3 uur x 48 weken	19-22		
					WO (8u)	1.152 1 dag x 3 terreinen x 8 uur x 48 weken	14-22		
						4.032			

Er werd beslist in overleg met de sportfunctionaris en secretaris om deze bezetting verder te analyseren en de opties ter verbetering van de bezettingsgraad te evalueren. Dit onder voorbehoud dat de baten in verhouding met de kosten staan (i.e. de loonlasten van zaalwachters).

Er zal een marketingcampagne volgen waarin de sporthal met zijn prijzen opnieuw bekend gemaakt wordt bij de eigen inwoners maar ook bij de burgers en besturen van de omliggende gemeenten.

De prijszetting wordt opnieuw gebenchmarkt aangezien de vorige prijzenvergelijking reeds van 6 jaar geleden dateert.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

BESLUIT

Art. 1. De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de prijzentabel zoals in het overwegende gedeelte weergegeven (factor 17) en keurt de prijssubsidies van gemeente Kortenaeken aan AGB Kortenaeken goed.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

SECRETARIAAT

9) Openbare verkoop van Kazernewoningen De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Jan Van Brusselt Aangebracht door: Patrick Vandijck, burgemeester

Feitelijke context

Te Kersbeek heeft de gemeente nog steeds 2 leegstaande 'kazernewoningen' in het linkse deel van de vroegere kazerne. (rechts is momenteel – in eigendom van de gemeente – een kinder crèche ingericht die geëxploiteerd wordt door de Landelijke Kinderopvang)

Die twee 'woningen' mankeren elk hedendaags comfort.

De keuze wordt nu gemaakt om deze te verkopen als één geheel samen met het achtergelegen garagegebouw.

Aan de landmeter wordt opdracht gegeven om het terrein te splitsen midden tussen het linker en rechtergebouw, in een rechte lijn naar de Slagveldweg. De toekomstige bewoners / eigenaars krijgen dus hun hoofdtoegang langs de Slagveldweg.

Op het perceel grond gelegen te Kersbeek, waarop de voormalige kazerne staat, staan er momenteel vooraan sociale woningen, waarvoor het grondoppervlak van het appartementsgebouw is verkocht aan Diest Uitbreiding.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Omzendbrief Vlaamse Gemeenschap dd. 12 FEBRUARI 2010. - Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking betreffende het gemeentelijk patrimonium (Gemeentedecreet - artikel 43, §2, 12°). Daartoe behoren al de beslissingen tot verkoop van de gemeentelijke eigendommen. Ook het verlenen van een optierecht of een voorkeurrecht bij verkoop van een gemeentelijke eigendom aan een potentiële koper, ressorteert onder de bevoegdheid van de raad.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor daden van beschikking voor zover die verrichtingen nominatief opgenomen zijn in het vastgestelde budget (Gemeentedecreet - artikel 43, §2, 12° en artikel 57, §3, 8°).

Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beslissing voor en voert ze uit (Gemeentedecreet - artikel 57, §1). Dit geldt zowel voor het roerend als voor het onroerend patrimonium van de gemeente.

De gemeenteraad moet aldus in openbare vergadering een beslissing nemen om een bepaald goed te verkopen (Gemeentedecreet - artikel 28).

Bij elke onroerende vervreemding is de openbare verkoop de regel. Slechts bij bijzondere motivering is in een specifiek geval de onderhandse verkoop toegestaan om reden van algemeen belang.

Het voeren van de nodige publiciteit is in elk geval een basisvereiste. Kwestie van zoveel mogelijk kandidaat-kopers aan te trekken. Dit kan door publicatie in een regionale krant, een lokaal publiciteitsblad en het gemeentelijk informatieblad. Daarnaast is het wenselijk om het bericht tot verkoop aan te plakken op het terrein en aan het gemeentehuis. Eventueel kan het bestuur de aangelanden aanschrijven. Het college van burgemeester en schepenen moet dit beslissen. Voor het OCMW kan de voorzitter dit beslissen

De bepaling van de verkoopprijs moet gebeuren op basis van een recent (maximum 2 jaar oud) officieel schattingsverslag.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist de twee vroegere kazernewoningen te Kersbeek openbaar te verkopen tegen minimaal de schattingsprijs van samen genomen de twee woningen met één garagegebouw (verkoop in de staat waarin ze zich bevinden, de beide samen in één pakket)

Artikel 2. Deze opdracht te laten uitvoeren door notaris Smets-Denruyter te Glabbeek, en na de verkoop de akte te ondertekenen door secretaris en burgemeester namens de gemeente

Artikel 3. Vooraf het perceel grond waarop deze woningen staan af te splitsen en de opmaak van dit afsplitsingsplan te laten maken door een landmeter en bovendien een geactualiseerde schattingsprijs te bepalen.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

10) Vragen.

Raadslid Stefaan DEVOS heeft vragen en bemerkingen over de AQUAFINWERKEN op de DIESTESTRAAT.

Deze werken hebben 2 maand stil gelegen terwijl er eigenlijk gewoon had kunnen verder gewerkt worden. Intussen is de aannemer elders een werf gaan opzetten.

Nu zou, althans volgens schepen B. Geysenbergs, de aannemer beloofd hebben om een extra ploeg in te schakelen en de werken te laten vorderen. Op 22/02 – als het niet te koud, te nat, of te warm is – zal de aannemer beton gieten en daarna, na 3 weken uitharden, de fietspaden en de aansluitingen.

Deze werken hebben omleidingen tot gevolg gehad waardoor de omleidingswegen – die daarop niet zijn voorzien – wegens overbelasting ook zijn stukgereden. Het herstel van deze schade zouden we eigenlijk ten laste moeten leggen van Aquafin en de aannemer.

Raadslid MOLLU voegt hieraan toe dat ook op de Leedse vroente de weg kapot is gereden door de aannemer, die in zijn werfzone had kunnen en moeten blijven.

kennisname

De voorzitter sluit de vergadering om 20.35 uur.

Voor de notulen

De Secretaris

De Voorzitter

Jan Van Brusselt

Paul Francen