



Zitting van 24 november 2016.

Aanwezig:	Paul Francen, voorzitter, Patrick Vandijck, burgemeester, Niels Willems, Betty Geysenbergs, Nancy Maris, Josette Vanlaer, Eddy Marcoen, schepenen; Andre Alles, Stefaan Devos, Paul Sterkendries, Michel Vander Velpen, Martin Coomans, Nadine Veulemans, Arthur Maris, Kristof Mollu, Marina Jonckers, Patrick Vlayen, Imelda Stouthuysen, raadsleden; Camiel Bouvin, zonder stemrecht, schepen - voorzitter OCMW, J. Van Brusselt, secretaris.
Afwezig	/ verontschuldigd: Griet Vandewijngaerden, Raadslid

Reglement opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten gemeente Kortenaken

De raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals o.a. gewijzigd bij decreet van 29 juni 2012;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen, en latere wijzigingen;

Gelet op het wetboek van inkomstenbelastingen, zoals goedgekeurd en bekrachtigd door de wet van 12 juni 1992, en op de betreffende uitvoeringsbesluiten zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 19 april 2014 tot wijziging van het WIB 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelasting, artikel 464/1

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, titel 2 hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4.;

Besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit belasting ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 28 november 2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente voorkomen en bestreden moet worden;

Overwegende dat de heffing van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten terug mogelijk is ingevolge de wet van 19 april 2014 tot wijziging van het WIB 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelasting, artikel 464/1;

Overwegende het advies d.d. 26 januari 2016 van de stuurgroep Hartje Hageland - Interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid en het advies d.d. 15 februari 2016 van het lokaal woonoverleg dat het wenselijk is om terug overgaan tot het innen van opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing i.p.v. met een eigen aparte gemeentebelasting;

Op voorstel van het college,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1

Er wordt VANAF het aanslagjaar 2017, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. oorspronkelijk ingevoerd door het decreet van 22/12/1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

§1. Deze verordening wordt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant toegestuurd.

§2. Deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan en uiterlijk tegen 31 januari 2017 bij aangetekende brief bezorgd aan de Vlaamse belastingdienst.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, en in het bijzonder met de organisatie van het onderzoek de commodo et incommodo en met de voorziene bekendmaking. In geval geen bezwaren worden geuit, wordt dit reglement als definitief beschouwd.

Artikel 5.

Onderhavige beslissing wordt, samen met alle stukken (reglementen; bezwaarschriften; bekendmaking openbaar onderzoek; sluiting ervan en getuigschrift van ruchtbaarheid), conform artikel 253 van het Gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, zoals gewijzigd, aan de provinciegouverneur overgezonden. “

Artikel 6

Het reglement gemeentebelasting ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimte goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 november 2013 wordt opgeheven met ingang van onderhavig reglement.

Stemming: aangenomen, goedgekeurd met algemeenheid van stemmen (18/18)

Namens de gemeenteraad,
Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 28/11/2016

Voor eensluidend uittreksel,

Secretaris,

Voorzitter van de Raad,

Jan VAN BRUSSELT

Paul FRANZEN