

Belasting op de onroerende goederen - Opcentiemen 2018

**Provincie Vlaams-
Brabant**

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van donderdag, 23 november 2017



Kortenaak

Aanwezigen: Paul Francen: Voorzitter;
Patrick Vandijck, burgemeester: Burgemeester;
Betty Geysenbergs, Nancy Maris, Josette Vanlaer: Schepenen;
André Alles, Stefaan Devos, Griet Vandewijngaerden, Paul Sterkendries,
Michel Vander Velpen, Nadine Veulemans, Tuur Maris, Kristof Mollu,
Marina Jonckers, Patrick Vlayen, Eddy Marcoen, Imelda Stouthuysen,
CLAES Gaston: Raadsleden;
Camiel Bouvin: schepen & OCMW voorzitter, zonder stemrecht;
Jan Van Brusselt: Secretaris

Verontschuldigd: Niels Willems: Schepen

De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Jan Van Brusselt
Vandijck, burgemeester

Aangebracht door: Patrick

Feitelijke context

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2018

De onroerende voorheffing is een gewestbelasting, gevestigd op het kadastraal inkomen van onroerende goederen: gronden, woningen, gebouwen en sommige bedrijfsuitrusting. Gemeenten en provincies vestigen opcentiemen op de gewestelijke basisbelasting. Dit gebeurt door een beslissing van hun raad die uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar moet genomen zijn. De opcentiemen worden samen met de basisbelasting ingevorderd door de Vlaamse Belastingdienst en later doorgestort naar de provincies en de gemeenten.

(Voor de omrekening van de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2017 naar de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2018 wordt de omrekeningscoëfficiënt 1,588 gebruikt zoals in de onderaan bijgevoegde bestanden te zien is.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 464, 1°, van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de artikelen 42, §3, 186, 187 en 253, §1, 3°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen;

Overwegende dat het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de gemeenten verplicht om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar";

Overwegende dat de gemeente om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 moet delen door 1,588;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1: Voor het aanslagjaar 2018 worden ten bate van de gemeente **929 opcentiemen** geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 : De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Namens de gemeenteraad,

Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 29/11/17

Voor eensluidend uittreksel,

Secretaris,

Voorzitter van de Raad,

Jan Van Brusselt

Paul Francen