



Aanwezigen: Paul Francen: Voorzitter;
Patrick Vandijck, burgemeester: Burgemeester;
Niels Willems, Betty Geysenbergs, Nancy Maris, Josette Vanlaer: Schepenen;
André Alles, Stefaan Devos, Griet Vandewijngaerden, Paul Sterkendries,
Michel Vander Velpen, Nadine Veulemans, Tuur Maris, Kristof Mollu,
Marina Jonckers, Patrick Vlayen, Eddy Marcoen, Imelda Stouthuysen,
CLAES Gaston: Raadsleden;
Camiel Bouvin: schepen & OCMW voorzitter, zonder stemrecht;
Jan Van Brussel: Secretaris

Verontschuldigd:

Afwezig: Stefaan Devos: Raadslid afwezig voor agendapunt 1), 2), 3), 4), 5)

Openbare zitting

- 1) Notulen vorige vergadering.
- 2) Mandateren voor INTERLEUVEN op 29 nov 2017
- 3) PBE Bijzondere Algemene vergadering 15 dec 2017
- 4) Mandatering voor buitengewone alg vergadering HOFHEIDE IGS di 19 dec 2017
- 5) Mandateren vr Bijzondere Algemene Vergadering EcoWerf – 22 november 2017
- 6) IGO Leuven Statutaire algemene vergadering 21 dec 2017
- 7) Mandaat voor Prov Comité van de Watergroep wo 25 okt 2017
- 8) Definitieve vaststelling van het RUP KWZI Kersbeek-Miskom
- 9) Belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen
- 10) Buurtweg 18 en Vaanstraat 31
- 11) Het verwerven van de begraafplaats Stok
- 12) Contract met VZW Storzo over het Huis van het Kind
- 13) Bewegen op Verwijzing - samenwerkingsakkoord
- 14) Raamcontract ICT-materiaal
- 15) Wijzigen personeelskader en organogram
- 16*) Mandatering voor de Jaarvergadering RIOBRA op 24 nov 2017
- 17) Mandateren voor de bijzondere alg verg van Cipal op 15 dec 2017
- 18) Vragen.

Besloten zitting

- 19) Gemeentesecretaris met pensioen op 1 augustus 2018

De Voorzitter, Paul Francen, opent de vergadering om 20.30 uur.

Gaan over tot de dagorde.

SECRETARIAAT

1) Notulen vorige vergadering.

De notulen van vorige zitting datum van donderdag, 28 september 2017 worden goedgekeurd.

goedgekeurd

De commissie 'opvolging intercommunales' zal vergaderen op 10 januari 2018 om 19u. In principe mogen alle leden van de gemeenteraad hierbij aanwezig zijn.

Volgende gemeenteraad is op 23 november 2017.
en ook op woensdag 20 december 2017 zal er gemeenteraad zijn (budget).

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

2) Mandateren voor INTERLEUVEN op 29 nov 2017

De gemeenteraad

Feitelijke context

Hierbij nodigen wij u uit voor de algemene vergadering van Interleuven die zal plaatsvinden op *woensdag 29 november 2017 om 19.00 uur* in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. Er is parkeergelegenheid voorzien.

Graag vernemen wij aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing en conform art. 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking wie u afvaardigt voor deze algemene vergadering samen met de vaststelling van het mandaat.

De gemeenten die een afgevaardigde voor de ganse legislatuur hebben benoemd, dienen enkel nog de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger te bekrachtigen.

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau.
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 14.06.2017.
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2018.
4. Begroting 2018.
5. Diversen.

Indien u bijkomende punten wenst te zien voorkomen op de dagorde van de algemene vergadering, wordt u vriendelijk uitgenodigd deze ten laatste (cfr. art. 36.2. van de statuten) op 10 oktober 2017 aan Interleuven over te maken.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS").

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de dagorde en schepen Nancy MARIS te mandateren

goedgekeurd

Nancy Maris, schepen, wordt gemandateerd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

3) PBE Bijzondere Algemene vergadering 15 dec 2017

BAV PBE 15 december 2017 – goedkeuring agendapunten – mandaatbepaling

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de Provinciale Brabantse Energiemaatschappij, afgekort PBE, opdrachthoudende vereniging (verder "PBE") wat betreft de distributie van elektriciteit;

Overwegende dat de PBE een gewestgrensoverschrijdende opdrachthoudende vereniging is die optreedt als distributienetbeheerder;

Overwegende dat de Waalse gemeenten Chastre, Incourt, Perwez en Villers-la-Ville aangesloten zijn bij de PBE voor wat betreft de distributie van elektriciteit;

Overwegende dat de gemeenten Chastre, Incourt en Perwez reeds aangesloten zijn bij de intercommunale ORES Assets wat betreft de distributie van gas;

Overwegende dat het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, bepaalt dat het recht van het Gewest waartoe de publiekrechtelijke rechtspersonen behoren die samen de meerderheid van de aandelen bezitten, van toepassing is op de organisatie en de werking van en het bestuurlijk toezicht op de gewestgrensoverschrijdende intercommunales;

Overwegende dat de PBE bijgevolg onderworpen is aan het toepasselijke recht van het Vlaamse Gewest en aan het bestuurlijk toezicht van het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat de bijzondere wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de Zesde Staatshervorming het toezicht op de distributietarieven voor elektriciteit en gas op 1 juli 2014 van de federale regulator naar de gewestelijke regulatoren heeft overgeheveld;

Overwegende dat de volgende regulatoren vanaf 1 juli 2014 bevoegd zijn voor deze materies: de Commission wallonne pour l'Energie (verder "CWaPE") in het Waalse Gewest en de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt (verder "VREG") in het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat de tariefmethodologieën goedgekeurd door de Waalse en Vlaamse regulatoren van toepassing zijn op al de gemeenten van het betrokken gewest zodoende dat de gewestgrensoverschrijdende distributienetbeheerders verschillende tarieven moeten toepassen in functie van de tarifaire methodologie eigen aan ieder gewest;

Overwegende dat de tariefmethodologieën van de gewestelijke regulatoren verschillend zijn en aan de gewestgrensoverschrijdende distributienetbeheerders verschillende financiële dossiereisen en verschillende tarieven worden opgelegd voor de gemeenten van ieder betrokken gewest;

Overwegende dat de toenemende verschillen tussen de gewesten eveneens merkbaar zijn in de openbare dienstverplichtingen van de distributienetbeheerders en in de technische reglementen;

Overwegende dat de kosten verbonden aan de tariefmethodologie enkel door de betrokken gemeenten behorend tot het gewest moeten gedragen worden;

Overwegende dat uit de bovenstaande elementen volgt dat gemeenten die lid zijn van een intercommunale uit een ander gewest daarmee in een ongunstige financiële situatie terechtkomen aangezien de betrokken intercommunales zich verplicht zien tot het invoeren van een specifiek voor hen geldende tariefregeling;

Overwegende dat deze eigen tariefregeling voor de inwoners van gemeenten uit een ander gewest onvermijdelijk een tariefverhoging met zich meebrengt die nu reeds zichtbaar is en die in de toekomst nog meer uitgesproken zal zijn; dat dit het logische gevolg is van het verlies aan schaalvoordeel;

Overwegende dat bovendien ATRIAS (een nieuw technisch platform voor de structurering en uitwisseling van de marktgegevens tussen de spelers van de Belgische energiesector) verwacht wordt vanaf het derde trimester 2018 live te gaan zodat de PBE met de 4 Waalse gemeenten in haar midden een grote bijkomende investering zal moeten doen om de ontwikkeling van voornoemd platform te kunnen toepassen voor de marktwerking van haar Waalse distributienetgebruikers. Dat deze kosten in zo'n geval ofwel integraal terechtkomen in de distributienettarieven die van toepassing zouden zijn op het grondgebied van de Waalse PBE-gemeenten ofwel leiden tot een grotere druk op de vergoeding van de geïnvesteerde kapitalen en het gemeentelijk dividend;

Overwegende dat verscheidene Waalse gemeenten zich in deze situatie bevinden, waaronder Chastre, Incourt, Perwez en Villers-la-Ville, aangesloten bij de PBE;

Overwegende dat blijkt dat verscheidene Waalse en Vlaamse gemeenten die zich in de geschetste situatie bevinden, zich reorganiseren door uit te treden uit de intercommunale waarvan ze lid zijn en toe te treden tot een intercommunale uit het eigen gewest;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is dat de gemeenten van het Waals gewest aangesloten bij PBE uittreden uit deze intercommunale en toetreden tot een Waalse distributienetbeheerder;

Overwegende dat een vervroegde uittreding mogelijk is op grond van artikel 34 lid 2 van het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking ten gevolge van een gebiedsuitwisseling tussen distributienetbeheerders en mits de gemeente en de betrokken distributienetbeheerders daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten tot uitvoering ervan;

Overwegende dat de gemeenten Chastre, Incourt, Perwez en Villers-la-Ville de principebeslissing hebben genomen, onder voorbehoud van onder meer haar definitief akkoord, toe te treden tot ORES Assets;

Overwegende dat een overgang van de Waalse gemeenten van de PBE naar ORES Assets toelaat de gebiedsuitwisseling van artikel 34 lid 2 Decreet 6 juli 2001 te realiseren. Dat in dat kader de nodige afspraken zoals hierna weergegeven worden gemaakt;

Overwegende dat uit besprekingen tussen enerzijds de burgemeesters van de 4 Waalse gemeenten van de PBE en anderzijds vertegenwoordigers van ORES Assets en de PBE is gebleken dat zowel ORES Assets als de PBE deze gebiedsuitwisseling willen ondersteunen en realiseren via een partiële splitsing (artikel 677 en 728 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen) waarbij de PBE een deel van haar patrimonium met name het distributienetbeheer in haar 4 Waalse gemeenten afsplitst naar ORES Assets en waarbij enkel de 4 Waalse gemeenten in ruil hiervoor ORES Assets-aandelen ontvangen. Dat dergelijke partiële splitsing ook in de principebeslissing werd onderschreven;

Overwegende dat de gemeente een oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 ontving.

Dat op deze buitengewone algemene vergadering ook de agendapunten aan bod zullen komen die jaarlijks verplicht moeten voorgelegd aan een buitengewone algemene vergadering in het laatste trimester.

Dat de agenda van deze algemene vergadering als volgt luidt:

1. Begroting 2018
2. Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie

3. Partiële splitsing:-

3.1 Voorstel, verslagen en voorafgaande verklaringen

- Kennisname van:
 - het splitsingsvoorstel, gezamenlijk opgesteld door de PBE en ORES Assets;
 - het verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de partiële splitsing;
 - het verslag van de commissaris;
- In voorkomend geval mededeling van eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken entiteiten hebben voorgedaan sinds de datum van het splitsingsvoorstel (art. 732 WB Venn.)

3.2 Goedkeuring van de partiële splitsing

- waarbij de vermogensbestanddelen m.b.t. het elektriciteitsdistributienetbeheer op het grondgebied van de gemeenten Chastre, Incourt, Perwez, Villers-la-Ville, zoals omschreven in het vermelde splitsingsvoorstel, afgesplitst en overgedragen worden aan de intercommunale ORES Assets en de aandelen die in ruil daarvoor door ORES Assets worden uitgekeerd enkel aan die 4 gemeenten worden toebedeeld (wiens aandelen in de PBE zullen worden vernietigd); bijgevolg goedkeuring van uittreding uit de PBE en toetreding tot ORES Assets van de gemeenten Chastre, Incourt, Perwez, Villers-la-Ville op grond van artikel 34 lid 2 van het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking;

3.3 Vaststelling van de kapitaalswijzigingen binnen de bij de partiële splitsing betrokken opdrachthoudende vereniging

3.4 Vaststelling van de wijziging van de lijst van deelnemers in addendum I van de statuten

3.5 Opdracht aan de raad van bestuur van PBE tot uitvoering van de genomen besluiten en volmachten tot uitvoering

3.6 Opdracht aan de notaris tot het verrichten van de nodige publicaties

4. Uittreding provincie Waals-Brabant en vaststelling wijziging van lijst van deelnemers in addendum I van de statuten

5. Uittreding PBE uit INTER-REGIES cvba

6. Ontslag van bestuurders

7. Statutaire benoemingen (onder voorbehoud)

Overwegende dat met de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering de volgende stukken werden meegedeeld: toelichting budget, het splitsingsvoorstel, het omstandig schriftelijk verslag van de raad van bestuur van de PBE i.v.m. de partiële splitsing, het verslag van de commissaris.

Gelet dat ORES Assets en de PBE aan de gemeenten voorstellen om de transfert naar ORES Assets via een partiële splitsing mogelijk te maken per 1 januari 2018 waarbij de buitengewone algemene vergadering die over de splitsing beslist, wordt gehouden op 15 december 2017. De partiële splitsing zal uitvoering kennen onder voorbehoud van eenzelfde besluitvorming door de algemene vergadering van ORES Assets.

Overwegende dat dan ook een definitieve beslissing van de gemeenteraad over de partiële splitsing nodig is teneinde de gemeente toe te laten als vennoot te stemmen over de agenda van de buitengewone algemene vergadering.

Overwegende dat werkmaatschappij INFRAX nog tijdens een overgangsperiode na 1 januari 2018 het distributienetbeheer zal uitvoeren in naam en voor rekening van ORES/ORES Assets. Dat de werkmaatschappijen en de betrokken distributienetbeheerders afspraken maakten over de operationele uitvoering en de werking op het terrein.

Beslist de gemeenteraad:

Artikel 1:

De punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 van de PBE inhoudelijk goed te keuren met inbegrip van de goedkeuring van de partiële splitsing.

~~De goedkeuring van de partiële splitsing (punt 3 van de agenda van de algemene vergadering van de PBE) gebeurt onder voorbehoud dat ten laatste op de algemene vergadering van de PBE van 15 december 2017, ORES Assets schriftelijk bevestigd heeft dat zij de formele zekerheid heeft verkregen om als distributienetbeheerder aangeduid te worden op het grondgebied van de gemeenten Chastre, Incourt, Perwez en Villers-la-Ville vanaf 1 januari 2018.¹~~

Artikel 2:

De uittreding van de gemeenten Chastre, Incourt, Perwez en Villers-La-Ville per 1 januari 2018 uit de PBE voor de activiteit elektriciteitsdistributie op grond van artikel 34 lid 2 van het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking, goed te keuren conform de voorwaarden opgenomen in het splitsingsvoorstel en onder voorbehoud van goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de bij de splitsing betrokken distributienetbeheerders.

Artikel 3:

De volmachtdrager die voorheen reeds aangeduid werd voor de ganse legislatuur, mandaat te verlenen om op genoemde buitengewone algemene vergadering te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad en al het nodige te doen in verband met deze handelingen en beslissingen.

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en een afschrift van de beslissing te bezorgen aan de PBE, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

4) Mandatering voor buitengewone alg vergadering HOFHEIDE IGS di 19 dec 2017 De gemeenteraad

Feitelijke context

De gemeente is uitgenodigd als lid van de IGS "Hofheide" op de buitengewone algemene vergadering dewelke zal doorgaan in het crematorium Hofheide, op dinsdag 19 december 2017, **om 20u**

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 20 juni 2017
2. Vaststelling van het budget 2018 en de meerjarenplanning

¹ Paul Bouwens, PBE, e-mail van 27/10/2017: "Na overleg met de Waalse regulator CWaPE is duidelijk geworden dat de aanduiding van de nieuwe distributienetbeheerder voor elektriciteit voor de 4 Waalse gemeenten nog enige tijd in beslag kan nemen.

Om deze redenen moet het model van gemeenteraadsbesluit dan ook aangepast worden in die zin dat de opschortende voorwaarde in het beschikkend gedeelte van artikel 1 van het besluit 1 moet geschrapt worden.

Gezien deze voorwaarde in geen enkel stuk van de documentatiemap werd vermeld, behalve in het modelbesluit zelf, kan de schrapping van deze clause in de notulen geen impact hebben op de beslissing zelf.

Mogen we u dan ook vragen de notulen van het besluit te willen aanpassen"

3. Activiteiten 2018 en te volgen strategie
 4. Werking van het crematorium
 5. Varia
- Bijgevoegde documenten
1. Verslag van de gewone algemene vergadering van 20 juni 2017
 2. Budget 2018 en meeljarenplanning

Mogen wij u vragen dat uw vertegenwoordiger absoluut aanwezig zou zijn?
Wie graag een elektronische versie ontvangt (in het kader van é-raden, elektronische college) stuurt een mail naar: info@hofheide.be

IGS Hofheide biedt de vertegenwoordiger van uw bestuur na de afloop van de vergadering een kleine receptie aan.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS").

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad mandateert zijn eerder aangeduide vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering van IGS Hofheide crematorium

De effectieve gemandateerde is Paul FRANCEN, raadslid / voorzitter van de raad, en zijn plaatsvervanger is Eddy MARCOEN, raadslid.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

5) Mandateren vr Bijzondere Algemene Vergadering EcoWerk – 22 november 2017 De gemeenteraad

Feitelijke context

Aanstelling van een vertegenwoordiger en bepaling van zijn mandaat op de Bijzondere Algemene Vergadering van 22 november 2017 van EcoWerk

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de akte van oprichting van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de deelname van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de uitnodiging van 22 september 2017 voor de Bijzondere Algemene Vergadering van EcoWerk van 22 november 2017, met bijbehorende agenda en bijlagen.

Overwegende dat de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van EcoWerk volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de vorige vergadering d.d. 21/06/2017

3. Budgetten 2018
4. Werkingsbijdrage 2018
5. Opvraging gemeentelijke en provinciale bijdrage werkingskosten 2017 – cf. artikel 15.2 van de gecoördineerde statuten
6. Benoeming van nieuw lid in de Raad van Bestuur – gemeente Geetbets
7. Diversen

Overwegende dat de recentste wijziging van het decreet van 6 juni 2001 houdende intergemeentelijk samenwerkingsakkoord (DIS) het mogelijk maakt voortaan een vertegenwoordiger en eventuele plaatsvervanger te benoemen voor de ganse legislatuur en dit inmiddels in onze statuten is bevestigd, verzoeken wij u bij de volgende vergadering van de gemeenteraad een vertegenwoordiger en een eventuele plaatsvervanger aan te duiden.

Overeenkomstig art. 44 van het DIS dient de vertegenwoordiger nog wel gemandateerd te worden voor de agendapunten van deze vergadering.

Overwegende dat de gemeenteraad alle voormelde agendapunten heeft besproken.

Gelet op de bespreking

de gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

Mevrouw Josette VANLAER, schepen, aan te duiden als vaste vertegenwoordiger voor alle hierna volgende uitnodigingen voor zowel algemene vergadering, bijzondere algemene vergadering en eventuele buitengewone algemene vergaderingen voor de resterende periode van de huidige legislatuur.

De heer Patrick VLAYEN, raadslid, aan te duiden als vaste plaatsvervangende vertegenwoordiger voor alle hierna volgende uitnodigingen voor zowel algemene vergadering, bijzondere algemene vergadering en eventuele buitengewone algemene vergaderingen voor de resterende periode van de huidige legislatuur.

Artikel 2:

Het mandaat van de vertegenwoordiger en/of de plaatsvervangend vertegenwoordiger inzake de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 22 november 2017 van EcoWerf als volgt vast te stellen: Goedkeuring van alle agendapunten van de Algemene Vergadering

Artikel 3:

Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift over te maken aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

6) IGO Leuven Statutaire algemene vergadering 21 dec 2017

De gemeenteraad

Feitelijke context

Igo DIV, nodigt uit op een statutaire vergadering, aansluitende op de algemene vergadering, op do 21 december om 18.15 uur in de vergaderzaal van IGO, Vunt 17, te Holsbeek.

Tijdens de algemene vergadering worden onder meer programma en budget 2018 voorgelegd.

Tijdens de statutaire vergadering worden enkele wijzigingen aan de statuten voorgesteld:

- Aanpassingen zodat IGO kan werk maken van het project 'Wijkwerken'
- Aanpassingen ingevolge aanbevelingen van agentschap binnenlands bestuur
- Verduidelijkingen
- Lijst van mogelijke exclusieve diensten wordt aangepast.

Deze wijzigingen worden nu ter kennisgeving voorgelegd aan de vennoten / aandeelhoudende besturen en gelegenheid wordt geboden om eventuele bemerkingen te uiten.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS").

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen OF de gemeenteraad adviseert aan IGO om volgende aanpassingen in te voegen of te ...

Goedgekeurd

Vanaf dit agendapunt is Stefaan Devos aanwezig.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

7) Mandaat voor Prov Comité van de Watergroep wo 25 okt 2017 De gemeenteraad

Feitelijke context

Het provinciaal comité van de Watergroep zal tijdens zijn vergadering van 25 oktober '17, te Heverlee, een voorstel van statutenwijziging van de Watergroep bespreken.

Dat voorstel heeft impact op de werking van de provinciale comité en derhalve is deze vergadering belangrijk voor onze gemeente als vennoot in de Watergroep.

Onze gemeente wordt daarin vertegenwoordigd door raadslid André ALLES, maar kan zich – uitzonderlijk voor deze vergadering – laten vergezellen door een lid van het college van burgemeester.

Ontwerpteksten in bijlage

Juridische context

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS").

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad mandateert en bevestigt Andre ALLES als vertegenwoordiger van Kortenaken in het Provinciaal Comité van de WATERGROEP.

Artikel 2. Voor de vergadering van 25 oktober '17, wordt hij vergezeld door schepen Camiel BOUVIN.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

OMGEVING: RUIMTELIJKE ORDENING & MILIEU

8) Definitieve vaststelling van het RUP KWZI Kersbeek-Miskom

De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Stefke Bellen

Aangebracht door: Niels Willems

Feitelijke context

Onderhavig RUP wordt opgemaakt om de realisatie van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie "Kersbeek-Miskom", gelegen op het grondgebied van Kortenaken, mogelijk te maken. Het perceel grond waarvan sprake is volgens het gewestplan bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De KWZI (project 21.981) zal het afvalwater afkomstig van Kersbeek en Miskom, Hoeleden, Gelbergen, een gedeelte van Ransberg (meer bepaald het noordelijk deel dat afstroomt naar de Velpe) en een gedeelte van Waanrode (Schipbroek, vallei van de Spoelbeek) behandelen. De rioleringen die momenteel aanwezig zijn, zijn vaak nog ingebuisde grachten. In Hoeleden werd, met de wegenis- en rioleringswerken in het centrum (gemeentelijke project GIP-dossier B209005), wel al een collector aangelegd door Aquafin (bovengemeentelijk project 22.180). In functie van de kwaliteit van het oppervlaktewater is het hoe dan ook voornaam dat er zoveel mogelijk afvalwater gezuiverd wordt vooraleer het geloosd wordt in de waterloop.

Het plangebied situeert zich centraal binnen de gemeente, meer bepaald ten oosten van Kersbeek-Miskom en ten zuiden nabij de Velpe.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd zoals tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 en latere wijzigingen, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 11 september 2012, houdende de definitieve aanvaarding van het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Kortenaken;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Aarschot-Diest en navolgende wijzigingen;

Gelet op de plenaire vergadering, gehouden op 28 oktober 2016, over het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'KWZI Kersbeek-Miskom', het verslag ervan en de schriftelijke adviezen gehecht aan dit verslag;

Overwegende dat er binnen veertien dagen geen opmerkingen werden ontvangen m.b.t. het verslag van de plenaire vergadering en bijbehorende adviezen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen), inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen) in bijlage 1 opgenomen kaarten; Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat er in het screeningsdossier een toetsing is gebeurd van het RUP "RWZI Kersbeek-Miskom" ten aanzien van het watersysteem; dat een toetsing aan de voorschriften van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratie-voorzieningen en de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt bijgevoegd; dat de RWZI Kersbeek-Miskom het stedelijke afvalwater uit dit zuiveringsgebied zuivert alvorens het in de omliggende waterlopen terecht komt, hetgeen de algemene waterkwaliteit rechtstreeks ten goede komt en dat voorliggend planningsinitiatief geen nadelig effect heeft op het overstromingsgevoelig terrein langs de Velpe; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "KWZI Kersbeek-Miskom" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Gelet op het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'RWZI Kersbeek-Miskom' en het bijgevoegde grafisch plan.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP KWZI Kersbeek-Miskom definitief vast. Het bijgevoegd grafisch plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

9) Belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Stefke Bellen

Aangebracht door: Niels Willems

Feitelijke context

- Sinds 1 januari 2014 heeft de gemeenteraad een belasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen ingevoerd.
- Een nieuw en aangepast besluit werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 maart 2017, waarbij naderhand gebleken is dat enkele aanpassingen dienen ingeschreven te worden.
- Het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen wijzigt de belasting ter bestrijding van verkrotting van woningen en/of gebouwen, tot nu toe gekend als 'krotbelasting'. Aangezien inzake ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid enkel voorzien wordt in de inventarisatie van woningen (en niet van gebouwen), verwijst de Vlaamse codex fiscaliteit enkel nog naar woningen en niet naar gebouwen.

De heffing op de verwaarloosde woningen wordt overgeheveld naar het lokaal niveau waarbij de gewestelijke heffing op verwaarlozing volledig verdwijnt. De heffing op de ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen blijft gewestelijk tenzij het lokale bestuur een eigen heffing

oplegt. In dat geval is de gewestelijke heffing niet meer van toepassing, op voorwaarde dat de gemeentelijke heffing op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid minimaal 500 euro voor een kamer bedraagt of minimaal 990 euro voor elke andere woning.

Elke gemeente die een eigen heffing op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen heeft, moet de Vlaamse belastingdienst (Vlabel) hiervan tegen het einde van het 1ste kwartaal 2017 (vóór 31 maart van het aanslagjaar) in kennis stellen, aan de hand van een voor eensluidend verklaard afschrift van het gemeenteraadsbesluit.

- Het college besliste in zitting van 27 februari 2017 het belastingreglement op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Argumentatie

- De gemeente is verantwoordelijk voor het bewaken van de kwaliteit van het woonpatrimonium. Ongeschikte en onbewoonbare woningen moeten dus voorkomen en bestreden worden.
- Artikel 26 §1 van het Heffingsdecreet regelt de opmaak van een gewestelijke inventaris.
- De gemeente ontvangt, overeenkomstig artikel 26, §2 van het Heffingsdecreet een uittreksel van de in de inventaris geregistreerde woningen die zich op haar grondgebied bevinden.
- De gewestelijke reglementering voorziet in uitgewerkte beroepsprocedures tegen zowel de vaststelling van ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid als tegen de opname in de gewestelijke inventaris.
- Om die reden is het derhalve verantwoord dat de gemeente gebruik maakt van een bestaande gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen voor de vestiging van een eigen gemeentebelasting.
- De financiële toestand van de gemeente.
- Om het heffingsbedrag te bepalen werd de gewestelijke heffing en de gemeentelijke heffing van voor het inwerkingtreden van het decreet van het decreet van 23 december 2016 opgeteld.

Juridisch kader

De grondwet, meer bepaald artikel 170 §4.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en later wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en later wijzigingen, meer bepaald artikel 42 §3, de artikelen 186 en 187 en de artikelen 248 tot en met 264.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit BB2011/01.

Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald artikel 24 tot en met 44bis, laatst gewijzigd bij decreet van 8 juli 2011, hierna het Heffingsdecreet genoemd.

Het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, laatst gewijzigd bij decreet van 29 april 2011, hierna het Kamerdecreet genoemd.

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, laatst gewijzigd bij decreet van 23 maart 2012, hierna de Vlaamse Wooncode genoemd.

Het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen, laatst gewijzigd bij besluit van 20 mei 2011, hierna het Heffingsbesluit genoemd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, zoals nadien gewijzigd, hierna het Kwaliteitsbesluit genoemd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, zoals nadien gewijzigd, hierna het Kamerbesluit genoemd.

Financiële aspecten

De FB gaf op 16/10/2017 een positief visum.

BESLUIT

Artikel 1: Definities

1° administratie: de gemeentelijke administratieve dienst die door de gemeente wordt belast om, in samenspraak met de Vlaamse overheid, in te staan voor de lokale bewaking van de kwaliteit van de woongelegenheden conform de Vlaamse Wooncode en de Nieuwe Gemeentewet en mee te werken met de Vlaamse overheid om voor de opmaak van de gewestelijke inventaris inzake ongeschikte, onbewoonbare van het grondgebied van de gemeente Kortenaak;

De gemeente draagt de opdracht van onderzoekscontrole en vaststellingbevoegdheid van de kwaliteit van het woningpatrimonium over aan Hartje Hageland, intergemeentelijk samenwerkingsverband voor lokaal woonbeleid. Hartje Hageland fungeert als intergemeentelijke administratieve eenheid.

2° Vlaamse overheid: het agentschap Wonen-Vlaanderen;

3° Dienst fiscaliteit: de gemeentelijke administratieve dienst die door het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd om in te staan voor de vestiging, de inning en de geschillenprocedure van de gemeentebelasting op ongeschikte en onbewoonbare en/of verwaarloosde woningen;

4° Beveiligde zending:

beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningwijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

5° Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, met inbegrip van niet-zelfstandige woningen (=kamers);

6° Kamer: een niet-zelfstandige woning, vergund volgens de stedelijke bouwvergunning, waarvan één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: toilet, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

- 7° Gewestelijke inventaris: een register van geïnventariseerde woningen die door de Vlaamse overheid geregistreerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar;
- 8° Inventarisatiedatum: de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in de gewestelijke inventaris wordt opgenomen;
- 9° Ongeschikt verklaarde woning: een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van 22 december 1995, en die door de bevoegde instantie als ongeschikt werd verklaard;
- 10° Onbewoonbaar verklaarde woning: een woning die op grond van veiligheids- en/of gezondheidsaspecten niet meer mag bewoond worden en die door de bevoegde instantie als dusdanig onbewoonbaar werd verklaard conform de artikelen 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet of het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en het decreet van 22 december 1995 ter bestrijding van leegstand en verkrotting.

Artikel 2: belastbare grondslag

- §1. Er wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op woningen die minstens 12 maanden geïnventariseerd zijn in de gewestelijke inventarislijst van de Vlaamse overheid conform artikel 26 van het Heffingsdecreet. Het betreft de inventarisatie van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Kortenaak.
- §2. De belasting is verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning minstens twaalf opeenvolgende maanden in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.
- §3. Zolang de woning niet geschrapt is uit de gewestelijke inventaris, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt.

Artikel 3: Belastingplichtige

- §1. De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die als zakelijk gerechtigde werd opgenomen in de gewestelijke inventaris. Met zakelijk gerechtigde wordt bedoeld de houder van : a) de volle eigendom, b) het recht van opstal of van erfpacht, c) het vruchtgebruik.
- §2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht voor de woning of het gebouw, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.
- §3. Degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, overdraagt aan derden, moet de verkrijger ervan uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van dit zakelijk recht via een beveiligde zending in kennis stellen van de opname van de woning of dit gebouw in de gewestelijke inventaris. Deze kennisgeving kan vervangen worden door een vermelding in de notariële akte.
- §4. Degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, overdraagt aan derden, is tevens verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending, de gemeentelijke administratie op de hoogte te brengen door middel van een volledige kopie van de notariële akte. Bij ontstentenis blijft degene die een zakelijk recht, zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, overdraagt aan derden, de belastingplichtige.

Artikel 4: Opname en betwistingen tot opname in de gewestelijke inventaris betreffende ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- §1. De opname van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen gebeurt volgens het besluit van de Burgemeester. De termijn van 12 maanden, vermeld in artikel 2, begint te lopen vanaf de datum van het besluit van de burgemeester.
- §2. Hartje Hageland stelt de Vlaamse overheid hiervan in kennis zodat de woning als ongeschikt en/of onbewoonbaar kan geïnventariseerd worden. De administratie van de Vlaamse overheid geeft de houder van het zakelijk recht hiervan kennis door middel van een registratieattest waarin de opname in de gewestelijke inventaris wordt bevestigd.
- §3. De betwisting tot opname in de gewestelijke inventaris met betrekking tot ongeschikte en/of onbewoonbare woningen kan niet in het kader van dit reglement inhoudelijk betwist worden aangezien de beroepsprocedure tegen een ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring wordt behandeld door de bevoegde Vlaamse minister of door de bevoegde rechtbank.

Artikel 5: Schrapping uit de gewestelijke inventaris

- §1. De ongeschikte en/of onbewoonbare verklaarde woningen worden uit de inventaris geschrapt op datum van het besluit van de Burgemeester tot opheffing van de onbewoonbaar- en/of ongeschiktverklaring of na aflevering van een conformiteitsattest.
- Het controleonderzoek tot schrapping gebeurt op schriftelijk verzoek door de houder van het zakelijk recht aan het college.

Artikel 6: tarief van de belasting

- §1. Het bedrag van de belasting wordt voor het eerste heffingsjaar, dit is de eerste onafgebroken periode van 12 maanden inventarisatie, vastgesteld op **3480 euro** per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.
- Het tweede heffingsjaar wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op **4470 euro** per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.
 - Het derde heffingsjaar wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op **5460 euro** per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.
 - Het vierde heffingsjaar en volgende wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op **6450 euro** per woning die als ongeschikt en/of onbewoonbaar in de gewestelijke inventaris werd opgenomen.
- §2. De woningen die vóór de inwerkingtreding van het belastingreglement reeds werden opgenomen in de gewestelijke inventaris, blijven met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum belastingplichtig voor de toepassing van dit belastingreglement.
- §3. Zolang de woning niet uit de gewestelijke inventaris is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd vanaf het ogenblik dat een nieuwe periode van twaalf maanden inventarisatie verstrijkt.

Artikel 7: Vrijstellingen

Voor de toepassing van de vrijstellingen gelden enkel de vrijstellingen die in dit belastingreglement zijn opgenomen:

§ 1. Van de belasting is vrijgesteld:

- 1° de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer er tijdens de geïnventariseerde periode een effectieve inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente Kortenaak is;

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° gerenoveerd wordt blijkens een meldingsplichtig werk en/of gedetailleerd renovatieschema waarvoor een minimuminvestering van 5000 euro gedaan werd en dat onder de volgende categorieën valt:

Categorie 1: structurele elementen: werken aan muren, vloeren, plafonds

Categorie 2: dak: volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning

Categorie 3: buitenschrijnwerk: de volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk

Categorie 4: technische installaties

a. plaatsing van een verwarmingsketel

b. de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie

c. de hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van één jaar volgend op de datum van opname in de gewestelijke inventaris betreffende ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Deze vrijstelling kan tot twee maal verlengd worden voor een periode van één jaar mits de vrijstelling opnieuw wordt aangevraagd en mits bewijs van de vorderingen van de werken wordt voorgelegd;

De belastingplichtige dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat de volgende stukken bevat:

-een tekening of schets van het gebouw en/of de woning met aanduiding van de geplande werken;

-een volledige opsomming en korte beschrijving van de geplande werken;

-een raming van de kostprijs van de werken door een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer of een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd of een combinatie van beiden;

6° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

7° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 8: Reeds geïnventariseerde woningen

De woningen die voorafgaand het aanslagjaar 2017 reeds op de gewestelijke inventaris werden opgenomen blijven met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum belastingplichtig voor de toepassing van dit belastingreglement.

De belasting wordt gevestigd conform artikel 2 van dit belastingreglement.

Artikel 9: Algemene bepalingen betreffende de inkohiering, vestiging, invordering en de bezwaarprocedure van de belasting

§1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

§3 De belastingsschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§4 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, en in het bijzonder met de organisatie van het onderzoek de commodo et incommodo en met de voorziene bekendmaking.

In geval geen bezwaren worden geuit, wordt dit reglement als definitief beschouwd. Zo wel, moet het ontwerpreglement terug voorgelegd aan de gemeenteraad, ten einde het te bevestigen, te amenderen of in te trekken.

Artikel 11

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en is bindend vanaf 1 april 2017.

Artikel 12

Deze verordening wordt in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht aan de toezichthoudende overheid toegezonden, zoals blijkt uit art. 248 e.v. van het gemeentedecreet.

Artikel 13

Het reglement gemeentebelasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 28 november 2013 en het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2017 houdende 'Belastingreglement ongeschikte en onbewoonbare woningen' worden opgeheven met ingang van onderhavig reglement.

goedgekeurd

Het betreft de aanvulling van een eerder goedgekeurd reglement. Hartje Hageland informeerde ons immers dat enkele aanvullingen dienden te gebeuren.

Raadslid Vander Velpen heeft een bemerking omtrent artikel 13 van het reglement. Hij bemerkt dat in artikel 13 de datum van 2013 vermeld wordt en niet huidige datum.

Dit is correct omdat huidig reglement dit jaar goedgekeurd werd zoals dit in 2013 goedgekeurd werd. Heden vinden er enkel tekstuele wijzigingen plaats. Voorgesteld wordt om het reglement bindend te laten zijn vanaf 1 april 2017. Raadslid Griet Vandewijngaerden bemerkt dat zij liever huidige datum als aanvangspunt zou zien in plaats van 1 april 2017.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

10) Buurtweg 18 en Vaanstraat 31 **De gemeenteraad**

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Stefke Bellen
burgemeester

Aangebracht door: Patrick Vandijck,

Feitelijke context

In maart 2017 werd het huis Vaanstraat 31 verkocht. Het huis Vaanstraat 31 staat er van voor 1963 en wordt geacht vergund te zijn. Nu zou blijken dat buurtweg 18, althans volgens de Atlas der Buurtwegen (van 1841), dwars doorheen het huis loopt. Nochtans, bij het verschaffen van de stedenbouwkundige inlichtingen aan de instrumenterende notaris werd daarvan geen melding gemaakt.

In 1985 werden rooilijnen bepaald naar aanleiding van de heraanleg van de Vaanstraat en op de plannen is duidelijk te zien dat werd ingetekend naast het huis en loopt buurtweg 18 samen met de linkerkant van de Vaanstraat. (het was toen misschien de intentie om de buurtweg te verschuiven of te schrappen, maar de gemeente heeft het toen niet gedaan)

Nu, 2017, kan geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden voor verbouwingen aan het huis omdat de buurtweg dus door het huis zou lopen.

De vrederechter oordeelde dat we nu moeten vaststellen dat de buurtweg – op zijn tracé van de Atlas – al zeker in onbruik is sedert 1963 en gelast de gemeente om de procedure te starten om de buurtweg 18 te schrappen.

Gelet op het vonnis van het vredegerecht d.d. 20/07/2017 waarin de gemeente wordt verplicht om tot schrapping over te gaan van het tracé van de buurtweg nr. 18 te Hoeleden in de mate dat deze is gesitueerd op de percelen thans kadastraal gekend als af. 3 sectie C nr. 151E, teneinde de atlas der buurtwegen in overeenstemming te brengen met de bestaande feitelijke en juridische toestand;

Gelet op de bijgevoegde plannen van landmeter-expert Bert Briffoz, nl.

- een uittreksel uit de atlas van de buurtwegen
- een uittreksel uit het kadaster
- het afschaffingsplan/ontwerp van rooilijnplan
- topografische kaart;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het afschaffingsplan door de gemeenteraad van 24 augustus 2017.

Gelet op het openbaar onderzoek “de commoddo et incommodo” dat heeft plaatsgevonden van 22 september 2017 tot en met 21 oktober 2017;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat uit het besluit van de waardebeoordeling opgemaakt door landmeter-expert Lieselotte Laleman blijkt dat de betaling van de meerwaarde reeds werd voldaan bij de grondoverdracht die gebeurde in 1922, zoals ook omschreven in het aanvraagdossier.

Overwegende dat de aanvraag gunstig wordt geadviseerd omdat het de theoretische situatie in overeenstemming brengt met de situatie in praktijk.

Gelet op het vonnis van de vrederechter en aangezien de gemeentelijke diensten hebben nagelaten om bij opmaak van het rooilijnplan de verplaatsing van de buurtweg ook hogerhand te laten bevestigen en bovendien was deze situatie niet vermeld bij het verstrekken van de stedenbouwkundige inlichtingen aan de notaris; dientengevolge neemt de gemeente de kosten die hieruit ontstaan ten laste.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Gelet op de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863, bij de wet van 9 augustus 1948 en bij decreet van 4 april 2014, inzonderheid de artikels 27 tot en met 29;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen van 20 juni 2014;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

BESLUIT

Art. 1. De gemeenteraad stelt voor om de buurtweg 18 in de atlas van de buurtwegen van Hoeleden gedeeltelijk af te schaffen, zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen.

Art.2. De deputatie zal verzocht worden om te beslissen over deze afschaffing van een buurtweg uit de atlas van de buurtwegen.

Art.3. De kosten die hieruit voortvloeien worden ten laste van gemeente gelegd.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

SECRETARIAAT

11) Het verwerven van de begraafplaats Stok De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Jan Van Brusselt

Aangebracht door:

Feitelijke context

De overledenen van Stok vinden doorgaans hun laatste rustplaats op de begraafplaats van Stok.

Die begraafplaats is een privaat eigendom van een wijlen mevr Verheyden, die een perceel grond ter beschikking stelde aan de parochie Stok, meer bepaald in de Bredestraat en eigenlijk op het grondgebied van gemeente Linter. Desalniettemin zijn de graven voor het merendeel van inwoners van de gemeente Kortenaeken, naast een heel klein deel van gemeente Linter en stad Tienen.

De erfgenamen van mevr Verheyden lieten nu door middel van een emailbericht weten dat zij het perceel, 15 are groot, gratis willen overdragen aan de gemeente Kortenaeken, onder de voorwaarde dat de gemeente de kosten zou dragen van de eigendomsoverdracht door middel van notariële akte.

Het college stemde daar principieel mee in.

Gezien de bijzondere situatie van het perceel en het gegeven dat er 11 erfgenamen zijn die het perceel in onverdeeldheid hebben, is het aangewezen dat de notariële acte verleden wordt voor een notaris.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Financiële aspecten

De kost van notaris en registratie.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist de gratis overdracht van dit onroerend goed aan de gemeente te aanvaarden en de kosten die hier gepaard gaan ten laste van de gemeente te nemen.

Artikel 2. Notaris Smets aan te stellen als instrumenterend ambtenaar en de burgemeester en gemeentesecretaris te machtigen om de akte te ondertekenen.

goedgekeurd

Griet Vandewijngaerden vraagt of de begraafplaats enkel werd aangeboden aan gemeente Kortenaeken of ook aan Tienen of Linter? De begraafplaats werd niet aangeboden aan Linter noch aan Tienen. Griet Vandewijngaerden wenst te bemerken dat er zekerheid gecommuniceerd kan worden aan de burgers die net op het grondgebied van Tienen dan wel Linter wonen. Griet Vandewijngaerden raadt aan snel aan de tafel te zitten met Tienen en Linter om te bespreken.

Stefaan Devos vraagt zich af hoe het kan dat de begraafplaats Stok (dat zich op grondgebied Linter bevindt) aan Kortenaeken geschonken wordt? Het wordt geen openbaar domein van gemeente Kortenaeken, wel privaat domein van de gemeente Kortenaeken.

Stefaan Devos bemerkt dat de regels voor inwoners van Tienen en Linter niet wijzigen. Contact moet opgenomen worden met Linter en Tienen betreffende het gebruik van de begraafplaats Stok.

De vraag wordt gesteld om naar de toekomst toe het reglement omtrent het gebruik van de begraafplaatsen aan te passen.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

12) Contract met VZW Storzo over het Huis van het Kind De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Jan Van Brusselt

Aangebracht door:

Feitelijke context

Een samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Storzo en de gemeente Kortenaeken werd gesloten betreffende de organisatie en organisatie van 'Huis van het Kind' zuid-Oost-Hageland 2014-2019.

Overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst tussen vzw Storzo en gemeente Kortenaeken, werd een addendum van 1 oktober 2017 in verband met vermeerdering van uren voor de coördinator Regina Denivel voor het Huis van het Kind vzw Storzo overeengekomen.

In bijlage is vermeld addendum van de overeenkomst tussen vzw Storzo en de gemeente Kortenaeken te vinden voor ondertekening. Een exemplaar dient ondertekend terug bezorgd te worden aan de vzw Storzo.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Financiële aspecten

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist akkoord te gaan.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

13) Bewegen op Verwijzing - samenwerkingsakkoord De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Jan Van Brusselt

Aangebracht door:

Feitelijke context

De gemeente Kortenaeken zal mee gaan in een project 'Bewegen op Verwijzing' in het kader van een gezamenlijk gezondheidsproject waarin Zoutleeuw een trekkende rol heeft.

Dit is een samenwerkingsovereenkomst binnen het kader van Beweging Op Verwijzing(BOV). Deze overeenkomst wordt gesloten tussen het Vlaams Instituut Gezond Leven en de trekker van een lokaal BOV-initiatief die ook de aanvraag heeft ingediend.

Beweging Op Verwijzing werd gelanceerd door het Vlaams Instituut Gezond Leven, in opdracht van de Vlaamse overheid.

Artikel 1: inwerkingtreding, duur en beëindiging

Deze samenwerkingsovereenkomst is van bepaalde duur en treedt in werking vanaf oktober 2017. De samenwerking tussen de partners wordt vanzelf beëindigd op 31 december 2020.

De terugbetaling van de prestaties van de BOV-coach is geen open-end-subsidie. De vraag kan maar ingevuld worden tot zolang het voorziene budget dit toelaat. Dit betekent dus dat bij een uitzonderlijk groot succes de subsidie eerder op zal zijn.

Vlaams Instituut Gezond Leven engageert zich om nauwgezet de prestaties en het bijhorende budget op te volgen. Zodat er tijdig geanticipeerd kan worden. Indien er veranderingen moeten gebeuren die een invloed zouden hebben op het budget, zal het Vlaams Instituut Gezond Leven de trekker van het BOV-initiatief minstens 3 maanden op voorhand informeren

Artikel 2: engagement

Er is een contactpersoon voor beide partners die beroep op elkaar kunnen doen bij vragen.

- Voor de trekker van het lokaal BOV-initiatief is dat Hans François, hans.francois@telenet.be, 0497 17 93 78, Lid welzijnsraad (naam, e-mailadres, telefoon, functie)

- Voor het Vlaams Instituut Gezond Leven is dat Luc Lipkens (luc.lipkens@gezondleven.org) stafmedewerker beweging.

Het lokaal BOV-initiatief zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de aanvraag zoals die werd goedgekeurd.

Kleine aanpassingen aan de projectaanvraag ten voordele van de uitvoering van het project, kunnen doorgevoerd worden. Deze worden door de trekker opgenomen in het jaarverslag.

Indien er grotere aanpassingen gewenst zijn die een invloed kunnen hebben op de vooropgestelde criteria (<http://www.vigez.be/projecten/bewegen-op-verwijzing/bovaanvraag-indienen/criteria-aanvraagdossier>), zal hiervoor advies ingewonnen worden via het Logo bij het Vlaams Instituut Gezond Leven. Het Vlaams Instituut Gezond Leven bewaakt of de kwaliteit van BOV mits de aanpassingen behouden blijven. Het Vlaams Instituut Gezond Leven voorziet een éénmalige financiële incentive ten bedrage van 4 973 euro (0,05 euro per inwoner, minimum 2 500 euro).

Voorwaarde voor toekenning van de incentive is dat minstens 50% van de inwoners van de kleinstedelijke zorgregio bereikt kan worden (op basis van de inwonersaantallen in deze lijst:

[http://www.vigez.be/files/Algemeen/BOV Gemeenten_en_inwoners_per zorg regio_kleine_stad .pdf](http://www.vigez.be/files/Algemeen/BOV_Gemeenten_en_inwoners_per_zorg_regio_kleine_stad.pdf))

De éénmalige financiële ondersteuning wordt ten laatste 3 maanden na ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst overgemaakt aan de trekker, via de rekening vermeld in het aanvraagformulier.

Het Vlaams Instituut Gezond Leven voorziet inhoudelijke ondersteuning in de vorm van online informatie, vormingen, intervisie en advies op maat. Deze ondersteuning is gratis. Dit gebeurt in afstemming met de ondersteuning die door het Logo van de regio geboden wordt. De trekker van een lokaal BOV-initiatief ziet de meerwaarde in van deze inhoudelijke ondersteuning en is bereid hier gebruik van te maken ten voordele van het project.

De trekker van een lokaal BOV-initiatief zorgt dat de informatie en adviezen die het in de loop van het project aan de bevolking geeft, conform zijn met de gezondheidsaanbevelingen die door het Vlaams Instituut Gezond Leven verspreid worden.

Artikel 3: communicatie

De communicatie rond Bewegen Op Verwijzing is conform met de huisstijl van Bewegen Op Verwijzing.

Artikel 4 jaarrapportage

De jaarrapportage met inhoudelijke verantwoording zal elk jaar worden overgemaakt aan het Vlaams Instituut Gezond Leven tegen ten laatste 28 februari. De ter beschikking gestelde sjablonen zullen hiervoor door de trekker gebruikt worden.

Indien in het eerste jaar de startdatum na 31 augustus valt, moet er over dat jaar geen jaarrapportage gemaakt worden. De inhoud van deze periode wordt opgenomen in het jaarverslag van het daaropvolgende jaar

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Financiële aspecten

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist te participeren in dit project 'bewegen op verwijzing' en machtigt burgemeester en secretaris tot het ondertekenen van de overeenkomst met de Stad Zoutleeuw.

goedgekeurd

Griet Vandewijngaerden bemerkt dat de gemeente Kortenaeken 50% van haar inwoners dient te bereiken. Betreft dit het bereiken van de inwoners via communicatiemiddelen? Inderdaad. We moeten streven naar 100% bereiken van de gehele bevolking van de gemeente Kortenaeken. Een bekendmaking in het infoblad moet plaatsvinden.

Tuur Maris stelt de vraag of er een verwijzing van een arts nodig is? Bewegen op verwijzing vindt plaats op verwijzing van de huisarts.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

JUR STAF

14) Raamcontract ICT-materiaal De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Lisa Willems

Aangebracht door:

Feitelijke context

Raamcontract ICT-materiaal VERA

Het voorwerp van deze opdracht is een raamovereenkomst met een of meerdere ervaren partijen voor verschillende besturen voor de aankoop van ICT Materiaal voor een periode van 3 jaar met een mogelijke stilzwijgende verlenging van 1 jaar. Een werkgroep van afgevaardigden van de lokale besturen bepaalt mee de inhoud en voorwaarden van het bestek en zal ook de analyse, evaluatie en de gunning doen.

In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal VERA Autonoom Provinciebedrijf optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor :

- Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentescholen, brandweerdiensten (hulpverleningszones), politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigen, VZW's,... niet limitatieve lijst) in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd virtuele centrumstad. Dit geldt zowel voor de bestaande virtuele centrumsteden (Noord, STAD, Hageland, Luchthaven, Groene Rand, Brabantse Kouters, Lambiek, ADD-ICT) als voor de nog op te richten virtuele centrumsteden. Inschrijvers moeten er rekening mee houden dat de totale omvang van de leveringen of diensten kan stijgen in de ondergenoemde twee gevallen:
 - Bij toetreding van een lokale overheid, die nog geen deel uitmaakte van een virtuele centrumstad, tot een bestaande virtuele centrumstad
 - Bij oprichting van een nieuwe virtuele centrumstad, waardoor ook de lokale overheden in deze regio tot het afnamegebied kunnen behoren

Onder toetreding tot een virtuele centrumstad verstaan wij het nemen van een college- of raadsbeslissing door de desbetreffende lokale overheid met het oog op de goedkeuring van het protocol tot samenwerken. Meer info en de deelnemende besturen kan je vinden op: <https://www.vera.be/virtuele-centrumsteden>

- Leden van de interlokale vereniging IT-punt. Meer info kan je vinden op: <https://www.it-punt.be/it-punt-in-het-kort>
- VERA (Autonoom provinciebedrijf)
- Het raamcontract kan ook aangeboden worden aan de personeelsleden van de reeds vermelde besturen in het kader van een pc-privé concept. Het geïnteresseerd lokaal bestuur zal de facturatie laten verlopen tussen personeelslid en geselecteerde leverancier(s). Plaats van dienstverlening: Bij de verschillende lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant

De virtuele centrumsteden (lokale besturen) aangesloten bij het Autonoom Provinciebedrijf VERA (VERA steunpunt e-government), Vaartdijk 3/001 te 3018 Leuven, tel: 016/30.85.10, e-mail: info@vera.be, website: <https://www.vera.be>, kunnen bij de opdrachtnemer bestellingen plaatsen tot 2 augustus 2020. VERA zal instaan voor het verschaffen van inlichtingen aan deze besturen aangaande deze opdracht en dit bestek.

De leveringsadressen kunnen elke gemeentelijke entiteit (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentelijke vzw's, AGB's, ...) van deze steden en gemeenten zijn.

Conform de bepalingen van het bestek werden de volgende percelen toegewezen aan:

- **Perceel 1: Levering van PC's en schermen en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 2: Levering van Windows laptops en varianten (hybride - laptop/tablet, ultrabook) en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 3: Levering van Android tablets en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 4: Levering van IOS tablets en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 5: Levering en installatie van presentatie materiaal (grote touch screens, beamers, interactieve borden) en eventuele opties:**
IT-1, Steenkaaistraat 14 te 9200 Dendermonde
- **Perceel 6: Levering van Thin Clients en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 7: Levering van klein ICT materiaal:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt

Juridisch kader

Gelet op het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 30 mei 2000 tot oprichting van «VERA autonoom provinciebedrijf » (hierna: VERA) met toepassing van artikel 114, 5° tot en met 114, 12° van de provinciewet en artikel 1, 12° van het koninklijk besluit van 9 maart 1999 tot bepaling van de activiteiten van industriële of commerciële aard waarvoor de provincieraad een autonoom provinciebedrijf met rechtspersoonlijkheid kan oprichten;

Gelet op art. 4 en 5 van de beheersovereenkomst van VERA zoals goedgekeurd door de provincieraad van 17 december 2013, waarbij de dienstverlening die VERA ontwikkelt en aanbiedt als doel heeft e-government te helpen realiseren, bovenlokaal is en ondersteunend met het oog op de verbetering van de samenwerking tussen de besturen in de provincie Vlaams-Brabant en gericht op het creëren van schaalvoordelen;

Gelet op het bestek als onderhandelingsprocedure met bekendmaking met de beschrijving "RAAMOVEREENKOMST ICT MATERIAAL 2017/012" voor de overheidsopdracht voor leveringen gepubliceerd is in het bulletin der aanbestedingen op 22 februari 2017 onder nummer: "BE001 - BDA nummer: 2017-505567" en Europees op 22 februari 2017 onder het nummer "2017/S 039-071763";

Gelet op het feit dat VERA in de aankondiging en in het lastenboek volgende beschrijving heeft gedaan: APB VERA Steunpunt e-government als opdrachtcentrale

Overwegende dat VERA heeft als autonoom provinciebedrijf een overheidsstatuut, vastgesteld bij de provinciewet (art. 114 quinquies) en het provinciedecreet (art. 225-237), waaruit volgt dat de activiteiten van VERA kaderen in een opdracht van openbaar belang en VERA onderworpen is aan de wet op de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de overheidsopdracht "RAAMOVEREENKOMST ICT MATERIAAL 2017/012" werd uitgeschreven namens andere besturen, zoals vermeld in de Belgische en Europese publicatie;

Overwegende dat het voorwerp van deze overheidsopdracht was een raamovereenkomst tegen prijslijst op basis van te actualiseren prijzen;

Overwegende dat VERA samen met een vertegenwoordiging van 9 afgevaardigden van de lokale besturen de analyse heeft gemaakt en de leveranciers geselecteerd die de interessantste aanbidding ICT materiaal heeft tegen de beste prijs, kwaliteit en service, op alle hierbij betrokken gebieden.

Overwegende dat het bestek en de evaluaties gebeurde onder toezicht en met medewerking van een werkgroep van 9 openbare besturen en VERA. Deze werkgroep kwam tot stand na een projectselectie.

Overwegende dat de overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 36 maanden met ingang op 2 augustus 2017 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief.

Financiële aspecten

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad neemt hierbij kennis dat de opdracht "**RAAMOVEREENKOMST ICT MATERIAAL 2017/012**" via VERA als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen aan:

- **Perceel 1: Levering van PC's en schermen en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 2: Levering van Windows laptops en varianten (hybride - laptop/tablet, ultrabook) en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 3: Levering van Android tablets en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 4: Levering van IOS tablets en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 5: Levering en installatie van presentatie materiaal (grote touch screens, beamers, interactieve borden) en eventuele opties:**
IT-1, Steenkaaistraat 14 te 9200 Dendermonde
- **Perceel 6: Levering van Thin Clients en eventuele opties:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt
- **Perceel 7: Levering van klein ICT materiaal:**
ARP NV, Heerstraat 73 te 3910 Neerpelt

Artikel 2. De looptijd van het raamcontract van de opdracht in artikel 1 bedraagt 48 maanden met ingang op 2 augustus 2017 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief. Het raamcontract met de gemeente Kortenaken zal ingaan na goedkeuring door de gemeenteraad en vanaf datum van ondertekening door alle partijen.

Artikel 3. Eventuele aankopen kaderend in dit raamcontract zullen worden uitgevoerd via de bestelprocedure uitgewerkt door VERA.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

15) Wijzigen personeelskader en organogram De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Lisa Willems

Aangebracht door:

Feitelijke context

Voorgesteld wordt om het personeelskader opnieuw vast te stellen, vertrekkende van het raadsbesluit van maart 2017 en van de huidige bezettingssituatie.

Bij de vorige herziening van het personeelskader bleek het noodzakelijk om te voorzien in een functie op de technische diensten, een 'deskundige infrastructuur' op B-niveau, enerzijds om leiding te geven aan de ploeg werklieden, anderzijds om het hoofd van de technische dienst bij te staan en te vervangen bij afwezigheid.

Heden is er nog steeds geen 'deskundige infrastructuur op B-niveau' aangeworven.

Daarom is het opportuun uit het personeelskader en het organogram en aldus over te gaan tot de aanwerving van een administratief medewerker Technische Dienst op C-niveau.

Deze administratief medewerker C1-C3 van de technische dienst heeft de taak de technische dienst en de werkleider(s) zo goed mogelijk bij te staan bij de administratieve taken en mee in te staan voor de planning van de verschillende taken en werken.

De administratief medewerker staat samen met het diensthoofd van de technische dienst in voor de coördinatie en uitvoering van de noodplanning.

De administratief medewerker werkt onder de leiding van en rapporteert aan het diensthoofd Technische Dienst.

Hij/zij geeft mee leiding aan en volgt mee de werken op van de arbeiders van de technische dienst samen met en bij afwezigheid van de werkleider(s).

Voorstel functiebeschrijving is in bijlage te consulteren.

Ten aanzien van deze wijzigingen werd positief advies gevraagd aan de drie syndicale groepen, per email:

Op voorstel van het college,

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art 103;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel, B.S. dd. 24/12/2007;

Gelet op het decreet van 25 mei 2016, tot wijziging van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 maart 2017, houdende vaststelling van de personeelsformatie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 maart 2017 houdende de laatste wijziging van het personeelskader en het organogram;

Gelet op de bespreking van dit voorstel tot wijziging personeelskader in de vergadering van de dienstverantwoordelijken op 19 september 2017;

Gelet op het positief advies van de drie vakbondsorganisaties.

Financiële aspecten

Onder groot voorbehoud van de structurele haalbaarheid van het vooropgestelde organogram en personeelskader (in globo), welke in het kader van project GO 2020 herzien zal worden, wordt er visum tot aanpassing van het personeelskader en organogram gegeven om tot de aanwerving van een administratief medewerker TD op niveau C te kunnen overgaan. Aangezien het een daling in graad (van B naar C) betreft, heeft dit een gunstige budgettaire impact op het financieel meerjarenplan en het budget.

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad stelt bij deze het nieuwe personeelskader van het gemeentepersoneel vast,
- de eerder voorziene 'deskundige infrastructuur op B-niveau' te schrappen
- te voorzien in een administratief medewerker Technische Dienst op C-niveau
- het organogram alsook te wijzigen.

Artikel 2. De functieomschrijving van "administratief medewerker C1-C3 technische dienst" wordt gevoegd bij de bijlagen van de rechtspositieregeling.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

TOEGEVOEGDE PUNTEN

16*) Mandatering voor de Jaarvergadering RIOBRA op 24 nov 2017 De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Jan Van Brusselt

Aangebracht door:

Feitelijke context

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 16 oktober 2017 van Riobra voor de buitengewone algemene vergadering van 24 november 2017 met volgende agenda:

- Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2017
- Bespreking strategie en activiteiten 2018 + goedkeuring begroting boekjaar 2018
- Diversen/rondvraag

Gelet op de toelichting die bij de agenda wordt gegeven;

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden.

Beslist:

Artikel 1 : De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 24 november 2017 goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers te mandateren om op laatstgenoemde jaarvergadering van Riobra van 24 november 2017 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

De effectieve gemandateerde is Eddy MARCOEN, raadslid, en zijn plaatsvervanger is Paul FRANCEN, raadslid / voorzitter van de raad.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan de toezichthoudende overheid en aan Riobra, Oude baan 148, 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

STANDAARDPUNTEN

SECRETARIAAT

17) Mandateren voor de bijzondere alg verg van Cipal op 15 dec 2017 De gemeenteraad

Feitelijke context

beslissing inzake de aanwijzing en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 15 december 2017

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg "CIPAL");

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 19 tot en met 43 inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de statuten van CIPAL;

Overwegende dat artikel 35 van de statuten van CIPAL bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL die plaatsvindt op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur in het seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal, waarbij tevens de mogelijkheid geboden wordt om de algemene vergadering op afstand bij te wonen via videoconferencing in het seminariecentrum Aula Schaubroeck, Steenweg Deinze 154, 947;

Gelet op de oproepingsbrief van 10 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2018 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie.

Wijziging van de naam van de vereniging "CIPAL" naar "Cipal" en bijgevolg wijziging van artikel 1 van de statuten.

Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, Winkelom 4 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten.

Wijziging van de eerste zin van artikel 2 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin:

"Naast gemeenten en provincies kunnen uitsluitend aan de vereniging deelnemen: autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en hun verenigingen, in zoverre die uitsluitend uit openbare rechtspersonen bestaan, en andere samenwerkingsverbanden, opgericht volgens de bepalingen van het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna aangeduid als "het decreet"), politiezones, hulpverleningszones, alsook elke andere persoon waarvan de deelname decretaal is toegestaan."

Wijziging aan artikel 4bis van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst:

"§2. De vereniging kan overeenkomstig de ter zake geldende decretale voorschriften in eigen naam en voor eigen rekening overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van haar doelstellingen."

Wijziging van artikel 7 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:

“De toetreding van een nieuwe deelnemer is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van het daartoe bevoegde orgaan, dat in het geval van gemeenten of provincies wordt genomen op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden. Een toetredingsbeslissing kan niet genomen worden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd.

Deze beslissing dient door de algemene vergadering van de vereniging te worden aanvaard. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend.”

Wijziging van de eerste twee zinnen van artikel 9 van de statuten om deze zinnen te vervangen door volgende tekst:

“De deelnemer die op enig decretaal toegestaan moment uit de vereniging treedt (hierna ook de “uittredende” deelnemer) of de uitgesloten deelnemer (hierna ook de “uitgesloten” deelnemer) kan de vereffening van de vereniging niet vorderen.

De uittredende deelnemer kan enkel aanspraak maken op zijn aandeel aan nominale waarde in de vereniging zoals dat blijkt uit de balans van het boekjaar waarin deze uittreding heeft plaatsgehad.”

Wijziging van artikel 13 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:

“§1. De bedragen die bij de toetreding moeten worden onderschreven door de deelnemers, worden bepaald door de algemene vergadering.

§2. Het maatschappelijk kapitaal wordt bij de plaatsing volledig in speciën gestort. De algemene vergadering kan evenwel ook, ten belope van een door haar aanvaard bedrag, de inbreng in kapitaal aanvaarden van andere materiële of immateriële goederen die dienstig zijn voor het realiseren van de doelstellingen van de vereniging, zoals onder meer meubilair, programma’s, cliënteel, know-how en lopende verbintenissen voor zover deze naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of diensten. Die andere materiële of immateriële inbrengen worden gewaardeerd op grond van een verslag van de commissaris.

§3. In elk jaar dat volgt op het jaar van de verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden, kan door de raad van bestuur besloten worden om het kapitaal te verhogen met het oog op de correctie van de verhoudingen tussen de aandelen die de verschillende deelnemers aanhouden.”

Wijziging aan artikel 15 van de statuten, om er in §2, na de eerste zin volgende zin toe te voegen:

“De bestuurders vertegenwoordigen alle deelnemers.”

Wijziging aan artikel 16, §2 van de statuten om er na de eerste zin volgende zinsdeel te schrappen:

“- op verzoek, naar gelang van het geval, van de provincieraad, van de gemeenteraad of van de raad van bestuur, respectievelijk het bestuursorgaan, die c.q. hen heeft voorgedragen en voor zover een nieuwe kandidaat werd voorgedragen te hunner vervanging”

Afschaffing met ingang van 1 januari 2019 van het adviescomité - schrapping van artikel 25bis van de statuten.

Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er na de laatste zin volgende lid toe te voegen:

“Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van 30 kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen.”

Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw hoofdstuk in te voegen, houdende volgende tijdelijke en overgangsbepalingen:

“HOOFDSTUK VI. – Tijdelijke en overgangsbepalingen

Artikel 48

De provincies treden uiterlijk op 31 december 2018 uit. De provinciale aandelen worden overgenomen of vernietigd tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde van de overnameprijs of het scheidingsaandeel.

§1. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, worden volgende bepalingen van de statuten van rechtswege opgeheven:

Artikel 2, eerste lid de woorden “en provincies”;

Artikel 7, eerste lid de woorden “of provincies

Artikel 15, §2, eerste lid, eerste gedachtestreepje;

Artikel 23, §2, eerste lid, de woorden “en van de provincieraadsleden op de griffie van de provinciehuizen van de aangesloten provincies”;

Artikel 23, §3 de woorden “en provincies”, de woorden “of van de provincieraad” en de woorden “en provincies”;

Artikel 35, zesde lid “Iedere provincie mag zich slechts door één vertegenwoordiger laten vertegenwoordigen. Desgewenst kan iedere provincie ook één of meer plaatsvervanger(s) met vermelding van hun onderlinge rangorde aanduiden.”

Artikel 40, zevende lid de woorden “in de provinciehuizen van de deelnemende provincies”

§2. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, wordt in artikel 15, §1 het getal “vijfentwintig” vervangen door “tweeëntwintig”.

§3. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in de twee voorgaande paragrafen plaatsvinden.”

Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s).

Statutaire ontslagen en benoemingen

Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 september 2017 tot goedkeuring van de agendapunten met betrekking tot het ontwerp van statutenwijziging van CIPAL overeenkomstig het op 13 september 2017 aan de deelnemers verstuurde ontwerp;

Gelet op de toelichtende nota bij de overige agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten 1, 15, 16 en 17 te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

BESLUIT:

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017, zoals overgemaakt per e-mail d.d. 17 oktober 2017, goedgekeurd.

Artikel 2: Als vertegenwoordiger van de gemeente wordt aangewezen: mevrouw Nancy MARIS, schepen, wonende Hoekstraat 17 te 3470 Kortenaken, met als plaatsvervanger de heer Niels WILLEMS, schepen, Krawatenstraat 58 , 3470 Kortenaken, .

Artikel 3: Bovengenoemde vertegenwoordiger [of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger(s)] wordt (worden) gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

18) Vragen.

goedgekeurd

Josette Vanlaer deelt mee dat het containerpark op 26 oktober 2017 open zal zijn tot 18u30.

Kristof Mollu bemerkt dat de wifi in de zalen van de gemeente Kortenaken versterkt moeten worden. Dit zal gebeuren in alle zalen. De wifi wordt toegankelijk voor iedereen. De bestelling voor de versterking van het wifi signaal is gebeurd. Kristof Mollu bemerkt dat dit een hele goede zaak is.

Griet Vandewijngaerden vraagt of het mogelijk is om een regeling omtrent de signalisatie van borden beter op te nemen in de bestekken. In een standaardbestek wordt dit steeds opgenomen, doch dient opgemerkt te worden dat er zich heden signalisatieborden bevinden op het fietspad. Dit zou natuurlijk niet mogen.

Stefaan Devos bemerkt dat bepaalde aannemers signalisatieborden op het fietspad plaatsen. Dit is enorm gevaarlijk en moet verholpen worden in de toekomst. Stefaan Devos raadt aan de politiediensten in te schakelen wanneer een overtreding betreffende signalisatieborden wordt vastgesteld.

Paul Sterkendries vraagt of de fietsen die de gemeente heeft aangekocht, effectief gebruikt worden? Ja dit is zeker het geval.

Stefaan Devos meldt dat hij werd aangesproken door mensen van Kersbeek dat de muur van het kerkhof werd gestut. Wat is de stand van zaken in dit dossier? Stefaan Devos vraagt met aandrang dit dossier zo spoedig mogelijk af te handelen. Er werd hieromtrent door Monumenten en Landschappen medegedeeld dat er hiervoor geen voldoende middelen voorhanden zou zijn. Andre Alles merkt op dat er in het verleden voldoende inspanningen geleverd werden in dit dossier teneinde een doorbraak te forceren. Patrick Vandijck zal actie ondernemen in dit dossier door vooreerst contact op te nemen met Monumenten en Landschappen.

Misschien kan de centrale kerkraad wat onder druk gezet worden om de procedure te bespoedigen.

Kristof Mollu vraagt of de mandatarissen van het OCMW uitgenodigd zijn voor de huldiging van een ereburger Jeanne Devos? Ja.

BESLOTEN ZITTING
STANDAARDPUNTEN

SECRETARIAAT

19) Gemeentesecretaris met pensioen op 1 augustus 2018
De gemeenteraad

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Jan Van Brusselt

Aangebracht door:

Feitelijke context

De gemeenteraad neemt er akte van dat de gemeentesecretaris, Jan Van Brusselt, per 01 augustus 2018 met pensioen gaat.

Hij trad in dienst op 01/01/2002, na eedaflegging op 28/12/2001.

Gelet op zijn globale loopbaan, 480 maanden op 31/07/2018, voldoet hij dan aan de voorwaarden voor de openstelling, zoals bevestigd door de Federale Pensioendienst.

Juridisch kader

Gelet op het gemeentedecreet artikel 40 en 42.

Financiële aspecten

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist akte te nemen van de pensioendatum van zijn gemeentesecretaris, namelijk op 1 augustus 2018.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

Voor de notulen

De Secretaris

De Voorzitter

Jan Van Brusselt

Paul Francen