



Aanwezigen: Patrick Vandijck, voorzitter,
Andre Alles, burgemeester; Niels Willems, Paul Francen, Nancy Maris, Nadine Veulemans, Eddy Marcoen, schepenen;
Stefaan Devos, Griet Vandewijngaerden, Camiel Bouvin, Paul Sterkendries, Michel Vander Velpen, Betty Geysenbergs, Martin Coomans, Josette Vanlaer, Arthur Maris, Kristof Mollu, Dorien Fets, en Marina Jonckers, raadsleden;
en Jan Van Brusselt, secretaris,

Heffingsreglement op tweede verblijven gemeente Kortenaken

De Gemeenteraad,

Gelet op art 170 §4 van de grondwet;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2012/1 betreffende budget onderrichtingen;

Gelet het decreet van 17 februari 2012 betreffende wijziging invorderingsdecreet inzonderheid het artikel 7 en 9§1;

Gelet op de Nieuwe gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit BB 2011/1 van 10 juni 2011: belangrijke wijzigingen en eventuele nieuwe bepalingen ten opzichte van de inhoud van de omzendbrief BA 2004/03 van 14 juli 2004;

Gelet op het gemeentereglement van 25 mei 2010 op de heffing op leegstaande woningen en gebouwen;

Overwegende dat het aangewezen is dat de belasting op tweede verblijven op dezelfde hoogte gebracht wordt als de heffing op leegstaande woningen en gebouwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging:

BESLUIT:

Artikel 1 Belastbaar feit

De gemeente Kortenaken heft vanaf het aanslagjaar 2016 een belasting op tweede verblijven.

Artikel 2: Begripsomschrijving

Als tweede verblijf wordt beschouwd: een verblijfplaats waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente Kortenaken of waar nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend.

Als een verblijfplaats wordt beschouwd: een onroerend goed of gedeelte ervan dat hoofdzakelijk is bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Het gaat hier over elke woning dus ook over grote en kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, en de met chalets gelijkgestelde caravans.

Artikel 3: belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar het zakelijke recht heeft op het tweede verblijf.

Wanneer er meerdere zakelijk gerechtigden zijn m.b.t. het tweede verblijf zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Ingeval van:

- *erfpacht of opstalrecht is de belastingplichtige de erfpachter of de opstalhouder.*
- *vruchtgebruik is de belastingplichtige de vruchtgebruiker*

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

- a. voor tweede verblijven gelegen binnen een zone voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan: 250 euro (tweehonderdvijftig)
- b. voor tweede verblijven gelegen buiten een zone voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan:
 - 1° constructies met een totale bebouwde vloeroppervlakte (bijgebouwen inbegrepen) tot en met 40 m²: 500 euro (vijfhonderd)
 - 2° constructies met een totale bebouwde vloeroppervlakte (bijgebouwen inbegrepen) groter dan 40 m²: 1000 euro (duizend)

(De totale bebouwde vloeroppervlakte wordt aan de buitenkant gemeten)

Artikel 5: Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van belasting

1. *een verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen;*

2. de verblijfplaatsen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en die kadastraal omschreven zijn als een niet-woontiteit, zoals een handelshuis, groot warenhuis, magazijn...
3. de verblijfplaatsen waarvan de zakelijke rechten op het onroerend goed niet kunnen uitgeoefend worden ingevolge een ramp, overmacht, gerechtelijke of administratieve procedures;
4. de verblijfplaatsen die in een onteigeningsplan worden opgenomen;
5. de verblijfplaatsen die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande woningen en gebouwen;
6. de verblijfplaatsen die door de bevoegde overheid geïnventariseerd zijn op de gewestelijke inventarislijst voor verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen;
7. de verblijfplaatsen die in gebruik zijn door een sociale instelling zoals zorg- en verblijfsinstellingen, beschermd- en begeleid wonen, kloosters, opvangcentra ziekenhuizen, kortverblijven, internaten of gevangnissen.
8. de verblijfplaatsen die als hoofdverblijfplaats verhuurd worden en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de gemeentelijke registers op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar maar waarvoor een inschrijving in de gemeentelijke registers werd geregistreerd uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
9. de verblijfplaatsen die tijdelijk niet bewoonbaar zijn door verbouwwerken mits voorleggen van een stedenbouwkundige vergunning of afdoende bewijzen van renovatiewerken. Deze vrijstelling kan voor betreffende verblijfplaats slechts één maal worden toegekend aan dezelfde houder(s) van het zakelijk recht en geldt voor één aanslagjaar.

Artikel 6: Aangifteplicht

1. De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifteformulier indienen bij de gemeente op een door de gemeente voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf één vragen.
2. De administratie verstuurt jaarlijks een 'voorstel van aangifte' naar de belastingplichtige.
3. Als de gegevens van dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste 30 dagen na de datum van verzending van het voorstel van aangifte het voorstel verbeterd of vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.
4. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.
5. Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.
6. Correcties van voorstellen van aangifte kunnen alleen schriftelijk worden ingediend.
7. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft en er zelf één moet vragen, moet dit aangifteformulier ten laatste voor 1 oktober van het aanslagjaar schriftelijk indienen.

Artikel 7: ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 500 euro.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 8: Algemene bepalingen

§1 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3 Indien van bezwaren:

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag of een belastingverhoging een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 9.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het huidige decreet, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1,3,4,6 tot en met 9, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van het wetboek van toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, en in het bijzonder met de organisatie van het onderzoek de commodo et incommodo en met de voorziene bekendmaking. In geval geen bezwaren worden geuit, wordt dit reglement als definitief beschouwd.

Artikel 11.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en is bindend vanaf 1 januari 2016.

Artikel 12.

Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden, met het oog op de toepassing het algemeen bestuurlijk toezicht, zoals blijkt uit art. 248 ev. van het Gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

STEMMING : Aangenomen,
goedgekeurd met 13 stemmen VOOR, 6 stemmen TEGEN.

Hebben gestemd:

VOOR: Patrick Vandijck, Andre Alles, Paul Francen, Eddy Marcoen, Niels Willems, Nadine Veulemans en Nancy Maris;

Betty Geysenberg, Josette Vanlaer, Camiel Bouvin;

Marina Jonckers, Griet Vandewijngaerden, Paul Sterkendries;

TEGEN: Arthur Maris, Michel Vander Velpen, Martin Coomans, Kristof Mollu, Stefaan Devos, Dorien Fets.

Namens de gemeenteraad,
Gedaan in zitting als hierboven,

Kortenaken, 30/11/2015

Secretaris,

Jan VAN BRUSSELT

Voor eensluidend uittreksel,

Voorzitter van de Raad,

Patrick VANDIJCK

